

328257-2026 - Gara

Germania – Servizi di ideazione tecnica – Sanierung und Erweiterung Abt-Steyrer-Grundschule
OJ S 92/2026 13/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Sölden

E-mail: gemeinde@soelden.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung und Erweiterung Abt-Steyrer-Grundschule

Descrizione: Planungsleistungen für Technische Ausrüstung analog Teil 3 Abschnitt 2 HOAI § 53 ff TGA-Anlagengruppen Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation/GLT

Identificativo della procedura: aaa88003-7c73-48fc-8641-d53b46598835

Identificativo interno: 102.0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento , 71321300 Servizi di consulenza per impianti idraulici, 71321400 Servizi di consulenza per impianti di ventilazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Das Vergabeverfahren wird als offenes Verfahren gemäß § 15 VgV durchgeführt. Die Vergabe erfolgt einstufig. Mit dem Angebot sind sowohl die Eignungsnachweise als auch die Unterlagen zur Wertung der Zuschlagskriterien vollständig einzureichen. Die Vergabestelle behält sich vor, mit den Bietern Präsentationstermine sowie Aufklärungsgespräche zur Erläuterung der eingereichten Angebote und Konzepte durchzuführen. Eine Nachverhandlung der Angebote, insbesondere der angebotenen Preise, Vertragsbedingungen oder wesentlichen Angebotsinhalte, ist nicht vorgesehen. Die Prüfung der Angebote erfolgt in zwei Schritten: 1. Prüfung der Eignung anhand der bekanntgemachten Mindestanforderungen und Eignungskriterien, insbesondere hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und einschlägiger Referenzen. 2. Wertung der zuschlagsfähigen Angebote anhand der bekanntgemachten Zuschlagskriterien. Neben dem Honorarangebot werden insbesondere die Qualität der mit dem Angebot eingereichten projektbezogenen Konzepte, die

Projektorganisation, die personelle Besetzung, die Herangehensweise an die Projektabwicklung sowie das Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagement bewertet. Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 127 GWB unter Berücksichtigung aller bekanntgemachten Zuschlagskriterien.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o

acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Cessazione di attività:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sanierung und Erweiterung Abt-Steyrer-Grundschule

Descrizione: Die Gemeinde beabsichtigt die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Grundschule. Ziel ist die funktionale, energetische und bauliche Modernisierung unter Berücksichtigung aktueller pädagogischer Anforderungen. Die Entwurfsplanung und der Bauantrag wurden bereits erarbeitet bzw. eingereicht. Nunmehr sollen die weiteren Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI vergeben werden. Die Abt-Steyrer-Grundschule wird bei laufendem Betrieb saniert und erweitert. Entsprechende Konzepte, Planungen und Kostenberechnungen hierzu liegen vor. Die Werkplanung, Ausschreibung und Vergabe sowie die Objektüberwachung sind zu beauftragen. Die zu vergebenden Leistungen sind auf dieser Grundlage anzubieten und fortzuführen.

Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen des Bieters bei vergleichbaren Bauvorhaben nach § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV. Die Referenzen sind im Angebotsvordruck unter Ziffer 2.8. zu benennen und zu beschreiben. Die Beschreibung der benannten Referenzen ist als Anlage beizufügen und soll eine DIN A4 Seite nicht überschreiten. Mehrfachnennung von Referenzen sind möglich. 1. Referenz mit folgenden Mindestkriterien: Referenz 1 – Schul- oder Bildungsbau - Neubau oder Sanierung einer Schule oder vergleichbaren Bildungsstätte - Leistungsphasen 2–8 erbracht - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-700) mindestens 2 Mio. € netto - Fertigstellung nicht vor 2015 2. Referenz mit folgenden Mindestkriterien: Referenz 2 – Umbau im laufenden Betrieb - Öffentlich genutztes Gebäude - Umbau/Sanierung bei laufendem Betrieb - Leistungsphasen 5–8 - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-700) mindestens 2 Mio. € netto 3. Referenz mit folgenden Mindestkriterien: Referenz 3 – Fördermittelprojekt - Projekt mit öffentlichen Fördermitteln - Mitwirkung bei Förderantrag und Verwendungsnachweis - Gesamtbaukosten (Kgr. 200-700) mindestens 2 Mio. € netto 4. Personal: Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber eine Erklärung über die Anzahl der derzeitigen Mitarbeitenden (§ 46 (3) Nr. 8 VgV), im Büro. Mindestkriterium: Mindestens 2 festangestellte Mitarbeitende (Ingenieur oder vergleichbare fachtechnische Qualifikation).

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber eine Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Jahre bzw. (§ 45 (4) Nr. 4 VgV). Gewertet wird jeweils der Durchschnitt dieses Zeitraumes. Eintragungen hierzu erfolgen unter Punkt 2.7 im beiliegenden auszufüllenden Angebotsvordruck.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von Personenschäden: 3,0 Mio. Euro Sachschäden und Vermögensschäden: 1,0 Mio. Euro ist dem Angebotsvordruck beizufügen (siehe Punkt 2.6 im beiliegenden auszufüllenden Formular des Angebotsvordrucks). Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflicht sind Erklärungen einer Versicherungsgesellschaft abzugeben, dass im Auftragsfalle diese nach geforderter Summe erhöht oder abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied zu führen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt sind oder über eine vergleichbare Befähigung nach den Richtlinien 2005/36/EG und 89/48/EWG verfügen. Dies hat der Bewerber durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder aus dem einschlägigen Berufsregister bzw. durch z. B. Diplom-Urkunde nachzuweisen. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/aaa88003-7c73-48fc-8641-d53b46598835

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/aaa88003-7c73-48fc-8641-d53b46598835

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 35 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden- Württemberg beim RP Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Beck Projektmanagement GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Sölden

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Sölden

Numero di registrazione: 11712

Indirizzo postale: Staufener Str. 4

Località: Sölden

Codice postale: 79294

Suddivisione del paese (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Paese: Germania

E-mail: gemeinde@soelden.de

Telefono: +49 761-137800

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden- Württemberg beim RP Karlsruhe

Numero di registrazione: 8d2fe4b6-f36a-46fa-ab90-47d5951805e5

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe
Codice postale: 76131
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefono: +49 721-9260

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Beck Projektmanagement GmbH
Numero di registrazione: 5b0b5a17-927e-45e3-9899-2b1d93f8973f
Indirizzo postale: Gumbisweg 7
Località: Vörstetten
Codice postale: 79279
Suddivisione del paese (NUTS): Emmendingen (DE133)
Paese: Germania
E-mail: info@beck-projektmanagement.de
Telefono: +49 7666-88190
Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aaa88003-7c73-48fc-8641-d53b46598835 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 12/05/2026 14:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 328257-2026
Numero dell'edizione della GU S: 92/2026
Data di pubblicazione: 13/05/2026