

328784-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – MARCHE PRIVE DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE CADRE DE LA RENOVATION DES BATIMENTS HALLES ET CONFERENCES DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

OJ S 92/2026 13/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SAEML DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

E-mail: accueil.parc@parcexpo.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHE PRIVE DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE CADRE DE LA RENOVATION DES BATIMENTS HALLES ET CONFERENCES DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

Descrizione: La présente procédure est organisée en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre privé dans le cadre de l'opération de rénovation du bâtiment « halles » et du bâtiment « conférences » du Parc Expo de Mulhouse. Les travaux à réaliser seront divisés en tranches : - Une tranche ferme, avec o la rénovation du bâtiment des halles (rénovation chauffage et CTA des halles, de la chaudière d'appoint, du réseau de diffusion, du désenfumage, des portes et ouvrants) o la rénovation du bâtiment conférences (rénovation de la toiture et des éléments de façades) o les études jusqu'à l'APD de tous les éléments des tranches optionnelles 1, 2 et 3 - des tranches optionnelles : o Tranche optionnelle 1 : rénovation des façades du bâtiment des halles o Tranche optionnelle 2 : remplacement de 2 murs mobiles dans le bâtiment des halles o Tranche optionnelle 3 : rénovation de la CTA et amélioration de la diffusion/reprise dans le bâtiment des conférences. NB : la conception des différentes tranches optionnelles 1 à 3 sont incluses en tranche ferme jusqu'à l'APD.

Contraintes : Les travaux seront réalisés en site occupé et nécessiteront une attention particulière en termes de phasage, d'organisation et de coordination des travaux, puisque le Parc des Exposition continuera d'accueillir des événements et du public. Il importe ainsi pour le MOA, d'obtenir un calendrier des travaux assez précis dès l'APD (fin 2026-début 2027), afin de pouvoir figer ses calendriers d'événements pour les années 2028-2029. L'année 2027 sera consacrée aux études PRO/DCE, au choix du mode de dévolution des travaux (EG, macro-lots, allotissement) ainsi qu'à la consultation des entreprises travaux. Le calendrier inclus dans la DSP, prévoit deux phases de période de travaux : - 2028 – 2031 : Les halles - 2032 : Le bâtiment conférences Il est à noter que les travaux pourront être réalisés en phases discontinues.

Identificativo della procedura: 8f555fbf-3db3-41e9-b39c-68b4e8eca07e

Identificativo interno: MOE_RENO_HALLES_CONFERENCES

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Le Maître d'Ouvrage applique le Code de la Commande Publique concernant la publicité et l'attribution du contrat, mais il signera un marché privé avec le maître d'œuvre retenu. La procédure suivie est une procédure de mise en concurrence suivant les principes de la procédure formalisée avec négociation en application des articles R2172-2-1°, L.2124-1, L.2124-3, R.2124-3-3°), R2161-12 et suivants du Code de la Commande Publique (CCP), mais elle est organisée en 1 seul tour, avec un rendu simultané des candidatures et des offres.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MULHOUSE

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Informazioni supplementari: Précisions procédure : -Etape 1 : remise des candidatures et des offres de façon simultanée, examen et sélection de 3 équipes admises à négocier o NB : Selon les dispositions de l'article R2123-5 du Code de la Commande Publique, se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation -Etape 2 le cas échéant : Auditions / Négociations le cas échéant des 3 équipes admises à négocier - Sélection de l'équipe de MOE dans les conditions énoncées à l'article 7 du règlement de consultation et attribution du marché au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse. Selon le point 3.3 du RC, visite obligatoire à minima pour le mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre (BET Fluides), deux dates de visites sont proposées : 29 mai 2026 à 9h30 et/ou 11 juin 2026 à 14h00

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MARCHE PRIVE DE MAITRISE D'ŒUVRE DANS LE CADRE DE LA RENOVATION DES BATIMENTS HALLES ET CONFERENCES DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

Descrizione: La présente procédure est organisée en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre privé dans le cadre de l'opération de rénovation du bâtiment « halles » et du bâtiment « conférences » du Parc Expo de Mulhouse. Le marché est divisé en plusieurs tranches (articles R2113-4 à -6 du CCP) La tranche ferme comprenant les études et les travaux pour la rénovation du bâtiment « halles » et le bâtiment « conférences ». o Concernant les façades, la conception de l'ensemble du projet jusqu'à l'APD fait partie de la tranche ferme o Concernant les autres éléments du programme (hors tranches optionnelles 1 à 3) : La tranche ferme comprend les missions EXE 1, SYN 1 et OPC jusqu'en phase PRO/DCE. Une tranche optionnelle 1 concernant la rénovation des façades du bâtiment halles : pour les

missions d'études PRO/DCE, EXE1, SYN 1, Autorisations administratives, ACT, et de suivi des travaux Une tranche optionnelle 2 concernant le remplacement des murs mobiles du bâtiment halles : pour les missions d'études PRO/DCE, EXE1, SYN 1, Autorisations administratives, ACT, et de suivi des travaux Une tranche optionnelle 3 concernant le remplacement de la CTA et l'amélioration de la diffusion/reprise du bâtiment conférences : pour les missions d'études PRO/DCE, EXE1, SYN 1, Autorisations administratives, ACT, et de suivi des travaux Une tranche optionnelle 4 : concernant la mission EXE 2 Une tranche optionnelle 5 : concernant la mission SYN 2 Une tranche optionnelle 6 : concernant la mission OPC en phase travaux. La tranche ferme comprend les missions complémentaires EXE 1, SYNTHÈSE et OPC jusqu'en phase PRO/DCE. Le choix du montage juridique quant à l'adjudication des marchés de travaux (allotissement, macro-lots, entreprise générale) sera réalisé à l'APD. Si le MOA retient le principe de réaliser les travaux via une entreprise générale, les missions EXE 2, SYNTHÈSE et OPC ne seront pas nécessaires. Dans le cas contraire, les tranches optionnelles pourraient être affermées. Le MOA se réserve la possibilité d'attribuer l'une ou les tranches optionnelles liées aux missions EXE 2, SYN 2 et OPC à un autre prestataire spécifique (marché de maîtrise d'œuvre dédié).
Identificativo interno: MOE_RENO_HALLES_CONFERENCES

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MULHOUSE

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 91 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: La mission de maîtrise d'œuvre est une mission de base au sens des articles L.2431-3 et R.2431-4 du CCP, ainsi que les missions complémentaires (DIAG, STD, EXE, SYN, SSI, SIGNALÉTIQUE, OPC) NB : cf DCE certaines des ces missions seront à réaliser dans le cadre de tranches optionnelles.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Cf règlement de consultation

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.alsacemarchespublics.eu/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.alsacemarchespublics.eu/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Le candidat ou l'équipe candidate devront posséder au minimum les compétences suivantes : • Ingénierie en o Fluides-génie climatique dont simulations thermiques dynamiques o CVC (Chauffage Ventilation et Climatisation) o Electricité courants forts et courants faibles o SSI o Structures o Acoustique • Economie de la construction • OPC • En sous-traitance du mandataire : Compétence en architecture pour la tranche optionnelle concernant les façades Le rôle du mandataire sera impérativement assuré par le BET FLUIDES. En application de l'article R. 2142-21 du CCP, aucun mandataire ni membre du groupement en charge de la mission architecture ne pourront figurer simultanément dans plusieurs dossiers de candidature

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE

Informazioni sui termini per il riesame: • Article 1441-11 et -2 du Code de la procédure civile : le référé précontractuel jusqu'à la conclusion du marché • Article 1441-3 du Code de la procédure civile : le référé contractuel qui doit être introduit dans les 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution relatif au contrat • Recours en nullité du contrat en application de l'article 2224 du Code civil • Recours indemnitaire sur le fondement de l'article 1240 du Code civil

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SAEMML DU PARC DES EXPOSITIONS DE MULHOUSE

Numero di registrazione: 40902677000027

Indirizzo postale: 120 Rue Lefebvre
Località: MULHOUSE
Codice postale: 68100
Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Paese: Francia
Referente: SERVICE TECHNIQUE
E-mail: accueil.parc@parcexpo.fr
Telefono: 0389468000
Indirizzo internet: www.parcexpo.fr
Profilo del committente: <https://www.alsacemarchespublics.eu/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MULHOUSE
Numero di registrazione: 17680111600110
Indirizzo postale: 21 AVENUE ROBERT SCHUMAN
Località: MULHOUSE
Codice postale: 68100
Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Paese: Francia
E-mail: accueil-mulhouse@justice.fr
Telefono: 03 89 45 82 10
Indirizzo internet: <https://www.justice.gouv.fr/>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2e5d0ccd-f42b-4f23-a75f-bf4576be87a4 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/05/2026 15:30:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 328784-2026
Numero dell'edizione della GU S: 92/2026
Data di pubblicazione: 13/05/2026