

328878-2026 - Gara

Danimarca – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

OJ S 92/2026 13/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: BoVendia

E-mail: post@bovendia.dk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Descrizione: BoVendia udbyder hermed rammeaftale vedr. teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning) iht. ABR 18. Rammeaftalen omfatter forestående projekter i samtlige af boligforeningens afdelinger inden for nybyggeri, renovering, løbende mindre renoveringsopgaver samt løbende ad-hoc rådgivning/opgaver i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Udbuddet af rammeaftalen gennemføres som et begrænset udbud, hvor der prækvalificeres 7 ansøgere. Der indgås rammeaftale med de 4 totalrådgivere, der afgiver tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet. For de konkrete aftaler, som rammeaftalen udmønter sig i, er det i alle henseender alene den konkrete afdeling ved BoVendia, der er forpligtet og berettiget efter aftalen. Ordregiver er ikke forpligtet til at aftage ydelser under rammeaftalen; rammeaftalen er således ikke eksklusiv. Gældende for alle opgaver under rammeaftalen er, at det vedrører almene boliger og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Projekterne kan være både støttede og ustøttede, det er derfor vigtigt, at de totalrådgivere, der indgås aftale med, har indgående kendskab til arbejde med almene boliger. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på RIB via linket: <https://rib-software.dk/udbudsportal>. Her vælges "Byggeweb nr.: TN071209A, Udbudsnavn: BoVendia Udbud af rammeaftale 2026", hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter er tilgængelige. Det samlede udbudsmaterialet er oplistet i udbudsbetingelserne.

Identificativo della procedura: 144356de-923b-44a0-900f-4ffbf1cfec76

Identificativo interno: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Afhænger af den konkrete opgave / afdeling.

Località: Hjørring
Codice postale: 9800
Suddivisione del paese (NUTS): Nordjylland (DK050)
Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 53 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b). Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af tilbudsperioden: I) En serviceattest (skal også dække ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II). Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet rådighedserklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier beregnes egenkapitalen som sammenslutningens/konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. Ved sammenslutninger /konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltagere erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Rameaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2

gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år. Alle beløb vedr. rammeaftalens forventede og maksimale værdi er ekskl. moms.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Corruzione: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Frode: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Riciclaggio di proventi di attività criminoso o finanziamento del terrorismo: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Grave illecito professionale: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014

om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Fallimento: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Insolvenza: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Amministrazione controllata: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Concordato preventivo con i creditori: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Cessazione di attività: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Descrizione: BoVendia udbyder hermed rammeaftale vedr. teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning) iht. ABR 18. Rammeaftalen omfatter forestående projekter i samtlige af boligforeningens afdelinger inden for nybyggeri, renovering, løbende mindre renoveringsopgaver samt løbende ad-hoc rådgivning/opgaver i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Udbuddet af rammeaftalen gennemføres som et begrænset udbud, hvor der prækvalificeres 7 ansøgere. Der indgås rammeaftale med de 4 totalrådgivere, der afgiver tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet. For de konkrete aftaler, som rammeaftalen udmønter sig i, er det i alle henseender alene den konkrete afdeling ved BoVendia, der er forpligtet og berettiget efter aftalen. Ordregiver er ikke forpligtet til at aftage ydelser under rammeaftalen; rammeaftalen er således ikke eksklusiv. Gældende for alle opgaver under rammeaftalen er, at det vedrører almene boliger og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Projekterne kan være både støttede og ustøttede, det er derfor vigtigt, at de totalrådgivere, der indgås aftale med, har indgående kendskab til arbejde med almene boliger. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på RIB via linket: <https://rib-software.dk/udbudsportal>. Her vælges "Byggeweb nr.: TN071209A, Udbudsnavn: BoVendia Udbud af rammeaftale 2026", hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter er tilgængelige. Det samlede udbudsmaterialet er oplistet i udbudsbetingelserne.

Identificativo interno: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2 gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nordjylland (DK050)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 60 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b). Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af tilbudsperioden: l) En serviceattest (skal også dække

ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II). Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet rådighedserklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier beregnes egenkapitalen som sammenslutningens/konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. Ved sammenslutninger /konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltagere erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2 gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år. Alle beløb vedr. rammeaftalens forventede og maksimale værdi er ekskl. moms.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal i ESPD'et oplyse soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttende regnskabsår (egenkapital /balancesum x 100). Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad på mindst 20 % i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Anvendes ikke til udvælgelse af de 7 ansøgere, der prækvalificeres. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal i ESPD'et oplyse egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 2 mio. DKK i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår og positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Anvendes ikke til udvælgelse af de 7 ansøgere, der prækvalificeres. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal i ESPD'et oplyse referencer med de betydeligste lignende opgaver (opgaven skal være udført eller igangværende), som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: Bygherre herunder almen, offentlig eller privat (forbeholder os ret til at kontakte den angivne kunde) og projektnavn Kort beskrivelse af opgaven, herunder angivelse af entrepriseform, opgavetype (nybyggeri/ ombygning/ renovering), etagemeter, type af byggeri (anvendelse), yderligere oplysninger såfremt det findes relevant Udførelsesperiode – rådgivningsopgaves start- og sluttidspunkt angives Honorarsum Ansøgerens rolle (arkitekt, ingeniør, totalrådgiver eller underrådgiver) Hvilke ydelser ansøger har udført (totalrådgivning med nærmere præcisering af omfang eller delt rådgivning med nærmere præcisering af omfang) Perioden hvor ydelserne er leveret I dette udbud er det vurderet, at det – i overensstemmelse med udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2 – er muligt at fravige lovens sædvanlige 3 år for referencer for tjenesteydelser. Dette er begrundet i, at renoveringssager løber over mange år, hvorfor fravigelsen er nødvendig for at sikre tilstrækkelig konkurrence. Mindstekrav: Ansøger skal have mindst 1 reference på

varetagelse af totalrådgivning i forbindelse med renovering af minimum 35 boliger i etagebyggeri og/eller tæt-lav, dog skal mindst 15 af boligerne være etagebyggeri (lejlighedsskel i vandret plan). Ansøger skal have mindst 1 reference, som vedr. totalrådgivning (fra projektering til aflevering) til et Landsbyggefond støttet renoveringsprojekt. Ansøger skal have mindst 1 reference, der omhandler beboerhåndtering ved et alment renoveringsprojekt. Det er ikke et krav, at punkterne er opfyldt i samme reference. Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference. OBS: hvis referencen beskrives i både ESPD og supplerende bilag, er det teksten i ESPD, der rangerer højest. Ansøger opfordres derfor til kun at anføre referencens navn i ESPD'et, hvis der vedlægges supplerende bilag. Der må maksimalt angives 8 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Anvendes til udvælgelse: Er der flere end 7 ansøgere, der opfylder mindstekravene til økonomisk og teknisk egnethed, udvælger ordregiver de 7 bedste ansøgere. Ved vurdering heraf vil ordregiver lægge særlig vægt på: De oplyste referencer omhandlende sammenlignelige opgaver, som de der påtænkes udbudt under rammeaftalen. Sammenlignelige opgaver vil være: Opgaver, der er gennemført som totalrådgivning, hvor ansøger har været totalrådgiver Totalrådgivning der omhandler projektering til hovedentreprise samt byggeledelse og tilsyn LBF-støttede renoveringer Større renoveringer af almene boliger (særlig vægt herpå) Renoveringsopgaver der varierer i størrelse og kompleksitet (særlig vægt herpå) Renovering af etagebyggeri (særlig vægt herpå) Renoveringer som har indeholdt genhusning Renoveringer hvor boligerne har været beboet under hele renoveringen Renoveringer som har indeholdt stor beboerinddragelse/beboerhåndtering (særlig vægt herpå) Generelt vil der være vægt på bred erfaring inden for renovering af almene boliger. Der vil ligeledes blive lagt vægt på omfanget af referenceprojekternes ydelser, det vil sige jo flere ydelser, der er indeholdt fra den overordnede ydelsesbeskrivelse (pkt. 1.5 i udbudsbetingelserne) i den enkelte reference jo bedre vurdering. Referenceprojekter, der er afsluttet, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttet. Jo flere sammenlignelige referenceprojekter jo bedre, dog maksimalt 8 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 7

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 7

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Timepriser

Descrizione: Timepriser - der henvises til udbudsbetingelserne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Organisation og Bemanding

Descrizione: Organisation og Bemanding - der henvises til udbudsbetingelserne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Case-besvarelse (procesbeskrivelse)

Descrizione: Case-besvarelse (procesbeskrivelse) - der henvises til udbudsbetingelserne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for

Udbud § 7: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven,

forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet

prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens

afsendelse af underretning om prækvalifikation, Andre klager over udbud eller beslutninger, f.

eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage

regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om

indgåelse af kontrakt, Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191

og 192, regnes klagefristen på 45kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om

tildelingsbeslutningen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: BoVendia
Numero di registrazione: 33280513
Località: Hjørring
Codice postale: 9800
Suddivisione del paese (NUTS): Nordjylland (DK050)
Paese: Danimarca
E-mail: post@bovendia.dk
Telefono: 96561940

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud
Numero di registrazione: 37795526
Località: Viborg
Codice postale: 8800
Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)
Paese: Danimarca
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telefono: 72405600
Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numero di registrazione: 10294819
Località: Valby
Codice postale: 2500
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefono: 41715000
Indirizzo internet: <https://kfst.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3a73be81-009f-435b-b50d-9d9babfbbe39 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/05/2026 12:52:46 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 328878-2026

Numero dell'edizione della GU S: 92/2026

Data di pubblicazione: 13/05/2026