

329702-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione di cliniche – Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

OJ S 92/2026 13/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

E-mail: thibaut.muys@mscenter.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

Descrizione: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

Identificativo della procedura: 627f6780-6539-49d3-82b3-f9b49763f122

Identificativo interno: PPP0XP-60/6008/Nieuwbouw NMSC 2.0

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215130 Lavori di costruzione di cliniche

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

Descrizione: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

Identificativo interno: Nieuwbouw NMSC 2.0_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215130 Lavori di costruzione di cliniche

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: De kandidaten zullen bij hun kandidatuurstelling een recent (niet ouder dan drie maanden) uittreksel uit de financiële databank van Graydon (creditrating rapport) moeten voegen, welke de financiële draagkracht aantoont. In geval van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, geldt dit voor alle leden van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers. Deze rapportages zijn door de kandidaat bij voornoemde instelling te verkrijgen. Minimumeisen: Indien uit het rapport blijkt dat de kandidaat (of een lid van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers) een risicoscore behaalt lager dan 51 (éénenvijftig) – zodoende een classificatie C of D – wordt de volledige kandidaatstelling als ontoereikend beschouwd en wordt de kandidaat niet uitgenodigd om deel te nemen aan fase 2.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: De kandidaat bewijst zijn kennis en ervaring in algemene aanneming door het aanreiken van minimaal 2 referenties van elk een minimale totale bouwkost van 20.000.000 EUR (twintig miljoen euro) exclusief BTW, algemene kosten, losse uitrustingen en los meubilair – minimaal voorlopig opgeleverd gedurende de laatste 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht - waarbij de kandidaat de coördinatie van zowel de ruwbouw, technieken, afwerking en omgevingsaanleg op zich heeft genomen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over ten hoogste de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Het behalen door de kandidaat (of in voorkomend geval het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers en/of de entiteiten waarop beroep wordt gedaan wat betreft de draagkracht) van een jaarlijkse totale

omzet van 50.000.000 EUR (vijftig miljoen euro) exclusief BTW gedurende de laatste drie beschikbare boekjaren.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Voor zijn ervaring in ruwbouw, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van vergelijkbare opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van nieuwbouw: - waarvan minimaal 1 (één) referentie werd gerealiseerd via Design & Build of Engineering & Build en - waarvan minimaal 1 (één) referentie minstens voorlopig opgeleverd werd of waarvan de bouwwerken in uitvoering zijn. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Voor zijn ervaring in technieken, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de technieken minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – aangereikt waarbij de ervaring in het plaatsen van de technische installatie voor een therapie- of zwembad wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in technieken aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één ‘zwembad’-referentie.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Voor zijn ervaring in afwerking, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de afwerking minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie waaruit ervaring blijkt met het uitwerken / optimaliseren / bouwen van de afwerkingen van een gebouw in de zorgsector zoals onder meer (niet limitatief) brandwerende compartimenteringsdeuren, gemotoriseerde deuren, kamers en badkamers in een zorg omgeving voor minder valide personen en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie aangereikt waarbij de ervaring in het afwerken van een therapie- of zwembad met bijhorende kleedkamers en douches voor minder valide personen wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in afwerking aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één ‘zwembad’-referentie.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Uitvoeringstermijn en -planning

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/60/XP/2025>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Numero di registrazione: BE0410.338.110

Indirizzo postale: Vanheylenstraat 16

Località: Melsbroek

Codice postale: 1820

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

Referente: Thibaut Muys

E-mail: thibaut.muys@mscenter.be

Telefono: +32 25978829

Fax: +32 25978001

Indirizzo internet: <http://www.mscenter.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Numero di registrazione: 000.000.000

Indirizzo postale: Quatre Brasstraat 13

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be

Telefono: +32 25087111

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: dd2129ce-9930-47c2-a729-451b9b8ab7f6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 329702-2026

Numero dell'edizione della GU S: 92/2026

Data di pubblicazione: 13/05/2026