

331543-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori generali di costruzione di edifici – Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels
OJ S 93/2026 15/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Technische Universiteit Eindhoven

E-mail: procurement@tue.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Descrizione: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, nabij gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden

Identificativo della procedura: 7c8f575b-1753-4693-9cd6-1904dc9d8a50

Identificativo interno: PCM2026-10041

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Eindhoven

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Descrizione: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, ten noorden van gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Eindhoven

5.1.3. Durata stimata

Durata: 180 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Zie aanbestedingsstukken

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Zie aanbestedingsstukken

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Technische Universiteit Eindhoven - n.v.t.

Organizzazione competente per i ricorsi: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Technische Universiteit Eindhoven

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Technische Universiteit Eindhoven - Zie aanbestedingsdocumenten

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Technische Universiteit Eindhoven

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Technische Universiteit Eindhoven

Numero di registrazione: 381687890

Indirizzo postale: Groene Loper 5

Località: Eindhoven

Codice postale: 5612 AE

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Mevr. I. Bevers

E-mail: procurement@tue.nl

Telefono: +31 402472395

Indirizzo internet: <http://www.tue.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8

Località: Den Bosch

Codice postale: 5223 BA

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: -

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: n.v.t.

Indirizzo postale: Groene Loper 3

Località: Eindhoven

Codice postale: 5612 AE

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: procurement@tue.nl

Telefono: +31 402472395

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Zie aanbestedingsdocumenten

Indirizzo postale: Groene Loper 3

Località: Eindhoven

Codice postale: 5612 AE

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: procurement@tue.nl

Telefono: +31 402472395

Indirizzo internet: <http://www.tue.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

7850d06c-8dd7-4093-bff3-314e58d11cf7-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Toevoeging document "20260513 Aanvulling vanuit Opdrachtgever" en wijziging inschrijfdatum naar 26 mei 2026 vóór 10.00 uur.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bb6b9e95-3da6-4f3e-8193-7ea3879f8db6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 09:00:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 331543-2026

Numero dell'edizione della GU S: 93/2026

Data di pubblicazione: 15/05/2026