

332110-2026 - Gara

Paesi Bassi – Edifici prefabbricati – Temporaria huisvesting

OJ S 93/2026 15/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Zaanstad

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Temporaria huisvesting

Descrizione: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identificativo della procedura: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Identificativo interno: 2026-356

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44211000 Edifici prefabbricati

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70333000 Servizi alloggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Temporale huisvesting

Descrizione: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44211000 Edifici prefabbricati

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70333000 Servizi alloggi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Descrizione: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Descrizione: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: G-3 Prijs

Descrizione: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424987>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424987>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Zaanstad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Zaanstad

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Zaanstad

Numero di registrazione: 49675616

Indirizzo postale: Stadhuisplein 100

Località: Zaandam

Codice postale: 1506MZ

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Alida Elzinga

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefono: +31 14075

Indirizzo internet: <http://www.zaanstad.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Haarlem

Indirizzo postale: Postbus 1621

Località: Haarlem

Codice postale: 2003 BR

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Niet van toepassing

Località: Niet van toepassing

Codice postale: 1506 MZ

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Indirizzo internet: <https://www.Zaanstad.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Gemeente Zaanstad

Indirizzo postale: Postbus 2000

Località: Zaandam

Codice postale: 1500 GA

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Indirizzo internet: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 12:38:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 332110-2026

Numero dell'edizione della GU S: 93/2026

Data di pubblicazione: 15/05/2026