

332131-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen purku-urakka

OJ S 93/2026 15/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Viitasaaren kaupunki

E-mail: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen purku-urakka

Descrizione: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25 m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkutyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloista puretaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloihin. Allastiloissa puretaan altaiden sekä kulkualueiden laatoitukset kokonaan, seinälaatoitusten osalta puretaan vain alin laattarivi. Kylmältaan ympärillä oleva kaareva lasitiiliseinämä puretaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset sekä alakatot puretaan kokonaisuudessaan. Allastilojen kaiteet puretaan rikkomatta, koska ne asennetaan myöhemmin paikoilleen toisen urakoitsijan toimesta. Kaiteiden purku ei kuulu tähän urakkaan. Allasalueen purkutöiden valmistuttua purku-urakoitsijan velvoitteena on puhdistaa yläpölyt imuripuhdistuksena. Erillis/inva puku- ja pesuhuoneissa sekä saunassa ei tehdä purkutoimenpiteitä. Tilat pysyvät ennallaan, ei huonetilamuutoksia. Talotekniikan osalta puretaan miesten sekä naisten pesuhuonetiloihin olevat poistoilmanvaihtokanavat sekä seinäpinnoille asennetut käyttövesiputkistot ja -hanat.

Identificativo della procedura: 291f35a9-c5aa-40c7-9480-62f742114d67

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Avoin menettely, kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Keskitie 10

Località: Viitasaari

Codice postale: 44500
Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 120 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen purku-urakka

Descrizione: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25 m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkutyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloista puretaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloihin. Allastiloissa puretaan altaiden sekä kulkualueiden laatoitukset kokonaan, seinälaatoitusten osalta puretaan vain alin laattarivi. Kylmäaltaan ympärillä oleva kaareva lasitiiliseinämä puretaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset sekä alakatot puretaan kokonaisuudessaan. Allastilojen kaiteet puretaan rikkomatta, koska ne asennetaan myöhemmin paikoilleen toisen urakoitsijan toimesta. Kaiteiden purku ei kuulu tähän urakkaan. Allasalueen purkutöiden valmistuttua purku-urakoitsijan velvoitteena on puhdistaa yläpölyt imuripuhdistuksena. Erillis/inva puku- ja pesuhuoneissa sekä saunassa ei tehdä purkutoimenpiteitä. Tilat pysyvät ennallaan, ei huonetilamuutoksia. Talotekniikan osalta puretaan miesten sekä naisten pesuhuonetiloihin olevat poistoilmanvaihtokanavat sekä seinäpinnoille asennetut käyttövesiputkistot ja -hanat.

Identificativo interno: 2026-048917-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Keskitie 10

Località: Viitasaari

Codice postale: 44500

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/06/2026

Data di fine durata: 25/09/2026

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin hinta

Descrizione: Valintaperuste on halvin ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä urakkatarjous.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/32576/enotice/48917>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/32576/call-for-tenders>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tilaaja on asettanut hankkeelle sitovan määrärahan sekä hakenut hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta. Tilaajalla on oikeus luopua hankintapäätöksen toimeenpanosta tai purkaa urakkasopimus ennen töiden aloittamista, jos: •saadut osaurakkatarjoukset ylittävät niille budjetissa varatut määrärahat •Opetus- ja kulttuuriministeriö ei myönnä hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta haettua määrää

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
Viitasaaren kaupunki

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Viitasaaren kaupunki

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Viitasaaren kaupunki

Organizzazione che tratta le offerte: Viitasaaren kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Viitasaaren kaupunki

Numero di registrazione: 0208573-0

Servizio: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Indirizzo postale: Keskitie 10

Località: Viitasaari

Codice postale: 44500

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Paese: Finlandia

Referente: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

E-mail: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Telefono: +358144597411

Indirizzo internet: <https://www.viitasaari.fi>

Altri referenti:

Referente: PH-Rakennuttajapalvelu Oy, Mikko Honkanen

E-mail: mikko.honkanen@phrak.fi

Telefono: +358407361489

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: +358 295563630
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: FI30061576
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 64ca08d4-0c21-4b52-a270-39a5c0c45496 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 10:24:02 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 332131-2026
Numero dell'edizione della GU S: 93/2026
Data di pubblicazione: 15/05/2026