

332513-2026 - Gara

Belgio – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Anderlechtse Haard n.v.

E-mail: procurement@faah.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Descrizione: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten:

Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV

Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De

opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van

brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en

brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de

Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 €

exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord

door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-

1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de

voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de

branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt

onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden

onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan

na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden

worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het

gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026

Identificativo della procedura: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b

Identificativo interno: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Er is geen plaatsbezoek voorzien. FORUM Art. 59: Aanvullende inlichtingen / Vragen van inschrijvers De inschrijvers die na raadpleging van de opdrachtdocumenten vragen hebben, moeten deze uiterlijk op 25 mei 2026 schriftelijk via het forum (het e-procurementplatform) aan de aanbestedende overheid meedelen. De aanbestedende overheid zal uiterlijk op 02 juni 2026 een antwoord geven.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Descrizione: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten:

Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV

Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De

opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van

brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en

brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de

Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 €

exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord

door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-

1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de

voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de

branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt

onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden

onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan

na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden

worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het

gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026

Identificativo interno: 2020/2026/494 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 96 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informazioni sui termini per il riesame: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Anderlechtse Haard n.v.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Anderlechtse Haard n.v.

Numero di registrazione: F.A.

Indirizzo postale: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Località: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Codice postale: 1070

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Referente: Laurent GÄBELE

E-mail: procurement@faah.be

Telefono: +32 25567730

Indirizzo internet: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Numero di registrazione: 0308357753

Indirizzo postale: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Località: Bruxelles\Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@just.fgov.be

Telefono: +32 25087111

Indirizzo internet: <https://justice.belgium.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 332513-2026

Numero dell'edizione della GU S: 93/2026

Data di pubblicazione: 15/05/2026