

332985-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione – „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 24, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км

OJ S 93/2026 15/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

E-mail: zop@cu.bas.bg

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 24, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Descrizione: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 24, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни ЛНЖ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Повече информация за обекта и за видовете СМР се съдържа в Техническата Спецификация на Възложителя и в приложената Количествена Сметка.

Identificativo della procedura: 01b950d9-6bdc-41a0-a318-57e8bb31d3d3

Identificativo interno: 576251

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Мястото на изпълнение на строителния обект е на територията на Република България, гр. София, Обект на БАН: Сграда - Блок 24, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Località: София

Codice postale: 1113

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 55, ал. 1, точки 1, 3, 4 от ЗОП и чл. 107 от ЗОП, при спазване на разпоредбите на чл. 57 ЗОП. Участникът се отстранява и в случаите, когато е обединение, което не е юридическо лице и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване. 2. Специфичните национални основания за изключване, които се прилагат за тази поръчка са: а) осъждане на участника с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 114а - 114т, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Българския Наказателен кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); б) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); в) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); г) наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП между участници в настоящата поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); д) наличие за участника на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (загл. изм. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.); е) наличие за участника на обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната Палата. ж) наличие за участника на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). Липсата или наличието на Специфичните национални основания за изключване се попълва в ЕЕДОП – Част III - Раздел Г. 3. Възложителят изисква гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция, обезпечаваща изпълнение на договора в размер на 3% (три на сто) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията се предоставя в една от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП: а) парична сума; или б) банкова гаранция; или в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по букви „а“ или „б“ може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранция за авансово предоставени средства: 4. В случай че определеният за изпълнител, желае авансово плащане, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер посочен от Изпълнителя, но не повече от 30% (тридесет на сто) от Общата Цена на договора с ДДС, съгласно условията на Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“). В случай че Изпълнителят не желае или не представи Гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в посочения от Възложителя срок, авансово плащане няма да бъде извършвано от Възложителя. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в чл. 111 от ЗОП, при съответно спазване на изискванията на договора. Гаранцията за авансово предоставени средства трябва да бъде със срок на

валидност съгласно посоченото в проекта на договор. Тези условия са валидни, ако изпълнителят избере възможността за авансово плащане. Определеният за Изпълнител участник, преди сключване на договора, писмено уведомява Възложителя дали ще се възползва от тази възможност. Гаранцията във вид на застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645,94 евро (500 000 лева).

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 104 508,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Поръчката се обявява при условията на чл. 114 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). В този смисъл на основание чл.114, ал.1 от ЗОП изпълнението на договора започва след осигуряване на финансиране. Изпълнението на договора започва след потвърждение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране и представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването на договора без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. В тези случаи не се дължат никакви плащания по договора, неустойки, пропуснати ползи или други обезщетения от какъвто и да било характер 2. Срок за изпълнение на поръчката (договора): до 100 календарни дни. Срокът започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва на датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки. На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), крайният срок за изпълнение на договора, сключен в резултат на настоящата поръчка, ще бъде удължен в предвидените в договора случаи. Изпълнителят няма право да откаже удължаване срока на договора, в случай че това бъде поискано писмено от Възложителя, при спазване условията на договора.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния

кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако

прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 24, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Descrizione: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 24, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни ЛНЖ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Identificativo interno: 576251

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 24, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“.

Località: София

Codice postale: 1113

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 100 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 104 508,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento dell'Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към предоставяното строителство. Указание:

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно

задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>); Адресите и Допълнителни данни за контакт на Национална агенция за приходите, Министерство на околната среда и водите и Министерство на труда и социалната политика се съдържат в Раздел "Организации, посочени в обявлението" в настоящото Обявление.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: • Минимум 7 920 кв.м подобрена публична инфраструктура (РЗП); •

Понижаване на годишното потребление на първична енергия с минимум 827 786,82 kWh /у, равняващо се на 53,13 % спестявания на първична енергия, при спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ (по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС) 2020/852); • Намаляване на емисиите на парникови газове (килотонове CO₂ екв) с минимум 181,75 тона CO₂ екв.; • Достигане на клас на енергопотребление „А“ на сградата след прилагане на пълния пакет от енергоспестяващи мерки, съгласно изготвен Доклад за обследване за енергийна ефективност в сградата; • Осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие; • Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания, което ще повиши значително възможностите на хората със затруднена мобилност и ще осигури съответствие с Конвенцията за правата на хората с увреждания; • Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 3.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Всеки участник в обществената поръчка трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи Трета категория съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или за по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, или да притежава еквивалентна регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която е установен, за участник – чуждестранно лице, която регистрация му дава право да изпълнява посочения вид строежи. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Забележка: Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са

вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, за които се изисква вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, трябва да бъде вписан в ЦПРС за съответните работи, които ще изпълнява, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с изискването се доказва с представяне на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на изисквания вид строежи. В случай че участникът е чуждестранно лице, в хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. За чуждестранните лица изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя при Камарата на Строителите в България не се прилага към момента на подаване на офертата, а към момента на сключване на Договора за изпълнение на поръчката. При подписване на договора, определеният изпълнител участник – чуждестранно лице следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България, в т.ч. на основание чл. 3, ал. 1 и 2 от ЗКС да представи на Възложителя БАН валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на посочената категория строежи, в които попада обекта на поръчката (чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 3.2. Изисквания за Застраховка „Професионална отговорност“ Всеки участник в обществената поръчка трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност за Строител“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията на участника, за минимална застрахователна сума за Строител за трета или по-висока категория строежи съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ или еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този случай Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си

с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност за Строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всяко от лицата в обединението, което ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да има посочената застраховка. При участие на подизпълнител/и, всеки подизпълнител, който ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да отговаря на посочения критерий за подбор по тази точка, отнасящ се до участника. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 3.3.1. Всеки участник в обществената поръчка трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една строителна дейност с предмет и обем, идентична или сходна с тази на поръчката. Под дейност „идентична или сходна с тази на поръчката“ се има предвид Изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ за Строеж трета или по-висока категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като за изпълненото строителство задължително трябва да има издадено Разрешение за строеж. За целите на настоящия критерий за подбор под "Строеж" се има предвид "Сграда". За удостоверяване на категорията на строежа се приема посоченото в Разрешението за строеж или в друг удостоверителен документ, когато категорията на строежа не е посочена в издаденото разрешение за строеж. Дейността се счита за изпълнена при условие че за Строежа има подписан Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15) съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или има подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) съгласно същата Наредба или за Строежа има издадено Разрешение за ползване. В ЕЕДОП участникът задължително посочва: * Предмет (Описание) на изпълнените строително-монтажни работи /СМР/; * Категорията на строежа; * номер и дата на издаденото Разрешение за строеж; * дата (и ако е приложимо номер) на подписан Констативен протокол за установяване годността за

приемане на строежа (Приложение № 15) или на Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) или на издадено Разрешение за ползване. За чуждестранните участници изискванията се прилагат като се има предвид изпълнена строителна дейност и издадени документи еквивалентни или сходни на посочените по-горе, като се вземат предвид законите на държавата, в която участникът е установен. Възложителят не поставя ограничения относно площ на Сградата, стойност на изпълнените СМР, както и дали строежът е сграда в експлоатация или сграда ново строителство. Указания: При подаване на офертата участниците декларират съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: 3.3.2. Участникът следва да разполага като минимум със следния ръководен състав за изпълнение на поръчката: 1. Технически ръководител: Минимални изисквания: • Техническо правоспособно лице - строителен инженер, архитект или строителен техник с четиригодишен курс на обучение, а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина; • специфичен професионален опит - да е участвал като Технически ръководител на минимум един строителен Обект, като обектът следва да е изпълнен. 2. Експерт „Контрол върху качеството“: Минимални изисквания: • лице, което да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за “Осъществяване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност” или да притежава валиден документ за преминато сходно обучение, а за чуждестранните физически лица – да притежават еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, в която са установени; • специфичен професионален опит - да е участвал като Специалист „Контрол върху качеството“ на минимум един строителен обект, като обектът следва да е изпълнен. 3. Експерт ЗБУТ - Длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд в строителството: Минимални изисквания: • да притежава валидно удостоверение /сертификат / диплома за „Длъжностно лице по безопасност и здраве“ или да притежава сходен документ за преминато обучение или квалификация по безопасност и здраве; • специфичен професионален опит - да е участвал като Експерт ЗБУТ (Здравословни и безопасни условия на труд) на минимум един строителен обект, като обектът следва да е изпълнен. Забележка: Едно лице може да съвместява не повече от две длъжности, при условие, че отговаря на съответните изисквания. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП, съгласно указаното във файл "Условия за участие и указания за подготовка на офертата" от

документацията за участие. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. За сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и с документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Примерни документи за доказване образованието и квалификацията на експертите са копия от дипломи, сертификати, удостоверения за преминато обучение. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са копия на трудови книжки, препоръки за добро изпълнение, договори, приемо- предавателни протоколи, Акт обр. 15 и други, които доказват заявената от участника информация. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Критерият за възлагане на поръчката е „най-ниска цена“ по чл.70, ал. 2, т. 1 ЗОП.

Descrizione: Вземат се предвид техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията за участие. Под „цена“ се има предвид предложената от участника Обща Цена за изпълнение на обществената поръчка, в Евро без ДДС, с включени 10% непредвидени разходи. Цената се закръглява с точност до втория знак след десетичния разделител. На първо място се класира участникът с най-ниска предложена Обща Цена. Останалите участници се класират във възходящ ред на цената. За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/576251>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/576251>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция за приходите
Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика
Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ
Numero di registrazione: 000662018
Indirizzo postale: ул. 15 НОЕМВРИ № 1
Località: гр. София
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.
E-mail: zop@cu.bas.bg
Telefono: +359 29795298
Fax: +359 29817262
Indirizzo internet: <https://www.bas.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/21683>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков“ № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: nap@nra.bg

Telefono: 00359 700 18 700

Indirizzo internet: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Indirizzo postale: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: 00359 02 940 60 00

Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Indirizzo postale: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН

ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА

АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.

Località: София

Codice postale: 1051

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefono: +359 2 8119 412

Indirizzo internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 46d06443-fd3c-47ac-9404-d4b11c75a0d8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/05/2026 17:08:31 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 332985-2026

Numero dell'edizione della GU S: 93/2026

Data di pubblicazione: 15/05/2026