

## 334190-2026 - Gara

**Svizzera – Servizi architettonici e servizi affini – Villa Mon-Repos - Assainissement de l'enveloppe, renforcements de la structure et mise aux normes // CFC 291 Prestations d'architecte**  
**OJ S 93/2026 15/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

E-mail: [arlo@lausanne.ch](mailto:arlo@lausanne.ch)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Villa Mon-Repos - Assainissement de l'enveloppe, renforcements de la structure et mise aux normes // CFC 291 Prestations d'architecte

Descrizione: Il est demandé aux soumissionnaires de réaliser un projet de rénovation et d'assainissement de la Villa Mon-Repos (note \*1\*) avec une mise aux normes tout en respectant les contraintes patrimoniales de la DGIP-MS.

Identificativo della procedura: 3bc23a83-9a1e-4e14-a1b4-d73422f7db1c

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Villa Mon-Repos - Assainissement de l'enveloppe, renforcements de la structure et mise aux normes // CFC 291 Prestations d'architecte

Descrizione: Il est demandé aux soumissionnaires de réaliser un projet de rénovation et d'assainissement de la Villa Mon-Repos (note \*1\*) avec une mise aux normes tout en respectant les contraintes patrimoniales de la DGIP-MS.

##### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Lausanne

Codice postale: 1005

Suddivisione del paese (NUTS): Vaud (CH011)

Paese: Svizzera

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Critères d'adjudication

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIljoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Simap.ch

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Se référer aux chapitres 2.2 et 2.3 du dossier d'appel d'offres

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 16:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif fédéral

Informazioni sui termini per il riesame: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours à la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal, route du Signal 8, 1014 Lausanne, dans les vingt jours dès sa notification par publication ; le recours doit être signé et indiquer les conclusions et ses motifs. La décision attaquée est jointe au recours.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Commune de Lausanne – Direction du logement, de l'environnement et de l'architecture - Service d'architecture et du logement

Numero di registrazione: 0cfc3828-0a97-4981-887f-511ea3a8f717

Indirizzo postale: Rue du Port-Franc 18 - Case postale 5354

Località: Lausanne

Codice postale: 1001

Suddivisione del paese (NUTS): Vaud (CH011)

Paese: Svizzera

E-mail: [arlo@lausanne.ch](mailto:arlo@lausanne.ch)

Telefono: +41213155622

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal administratif fédéral

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera  
E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telefono: +41584652626  
Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Simap.ch  
Numero di registrazione: CH001  
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36  
Località: Bern  
Codice postale: 3003  
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Paese: Svizzera  
E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telefono: +41584646388  
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a8575be3-cc3a-436c-9f9d-383460ff05f4 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 02:25:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 334190-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 93/2026  
Data di pubblicazione: 15/05/2026