

334721-2026 - Gara

Danimarca – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zealand Business College

E-mail: mwul@zbc.dk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller

Descrizione: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m2 heraf ca. 150m2 tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m2 har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m2 i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entrepriseaftalens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. Udbuddet gennemføres som et EU-udbud med forhandling, hvilket betyder udbuddet er opdelt i en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase samt evt. forhandlingsfase. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.

Identificativo della procedura: 916759c9-d5bd-4bd0-b39a-941fd324addd

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Paese: Danimarca

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Amministrazione controllata: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Cessazione di attività: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvenza: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Fallimento: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruzione: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Jf. udbudslovens § 134a.

Frode: Jf. udbudslovens § 134a.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Concordato preventivo con i creditori: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Grave illecito professionale: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller

Descrizione: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m2 heraf ca. 150m2 tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m2 har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m2 i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entrepriseforfattelsens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ringsted

Suddivisione del paese (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 17/11/2026

Data di fine durata: 17/05/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Der afholdes besigtigelse i tilbudsfasen. Se udbudsbetingelser ift. dato og sted. Varighed af kontrakten kan variere grundet udskydelses af godkendelsesprocedurer samt både entreprenørens og bygherrens rettigheder ift. tildelsfristforlængelse. Ud over oplyst varighed indgår også gennemførelse af 1 + 5 års gennemgange.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at Nettoomsætning er på mindst DKK 150 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 20 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten og/eller via bilag 4 (se udbudsbetingelser pkt. 3.3.2) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. renovering, transformation og/eller ombygning af uddannelsesinstitution (fx erhvervsskole, skole, universitet mv) og/eller administrationsbygning i delvis drift under arbejdets udførelse. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en entreprisensum på minimum DKK 50 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på afslutning af et byggeprojekt (evt. etapevis aflevering), herunder erfaring med ibrugtagningsprocesser, afsluttende testprocesser for ventilationsanlæg og/eller CTS, egenkontrol og afsluttende dokumentation ift. brand og konstruktioner til bygherrens sluterklæring. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise. 3. Op til to referencer på gennemførelse af større nedrivningsarbejder samt håndtering af materialer til genbrug. Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Samme opgave kan godt afleveres som referencekategori 1, 2 eller 3, hvis samme opgave opfylder flere referencekategorier. I så fald skal dette fremgå klart af referencen og samme reference vil tælle med hver af de referencekategorier den angår. Står der fx at én reference både angår referencekategori 1 og 3, vil det betyde at der kun yderligere kan afleveres én reference i kategori 1 og én reference i kategori 3. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i juni måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Se også udbudsbetingelser pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige renoverings-, transformations- og ombygningsopgaver (gerne i uddannelsesinstitutionsbygning), der blev udført samtidig med at bygningen var i delvis drift. I referencekategori 2 lægges der særligt vægt på, at referencerne viser en hensigtsmæssig og fyldestgørende afslutning af byggeprojektet, herunder ift. at sikre ibrugtagning- og testprocesser, dokumentation, egenkontrol, erklæringer mv. I referencekategori 3 lægges der særligt vægt på, at referencerne angår tilsvarende og større nedrivningsopgaver af tilsvarende bygningstyper og hvori der også indgik arbejder vedr. håndtering af materialer til genbrug. Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på om der er en tydelig forskel i vurderingen af ansøgerne med den 3., 4. eller 5. højeste vurdering. Er der således en mindre forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurderingen af den 4. og 5. ansøger, vil ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil

der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, hvis der er en betydelig forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Pris

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Proces og samarbejder

Descrizione: Proces og samarbejder

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Organisation og nøglepersoner

Descrizione: Organisation og nøglepersoner

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Tilbudte produkter

Descrizione: Tilbudte produkter

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Se Entreprisekontrakt og AB18 vilkår.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Der stilles krav om overholdelse af arbejdsklausul samt beskæftigelse af personer under oplæring - se Entreprisekontrakten med bilag.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2." Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zealand Business College

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zealand Business College

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zealand Business College

Numero di registrazione: 10521815

Località: Ringsted

Codice postale: 4100

Suddivisione del paese (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Paese: Danimarca

E-mail: mwul@zbc.dk

Telefono: 12345

Indirizzo internet: www.zbc.dk

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 7240 5600

Indirizzo internet: <http://www.klfu.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +45 4171 5000

Indirizzo internet: <https://www.kfst.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: 123456

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1b4b1ff6-6989-44cf-ac5a-93182335a8ad - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/05/2026 11:55:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 334721-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026