

## 335427-2026 - Gara

**Austria – Riscaldamento urbano – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Weitra**

**OJ S 94/2026 18/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Forniture**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: NÖ Landesgesundheitsagentur

E-mail: [office@noe-lga.at](mailto:office@noe-lga.at)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Weitra

Descrizione: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identificativo della procedura: aad71dd8-2335-4d14-bd15-52db71b163b4

Identificativo interno: BD6-LPH-707/002-2023

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09324000 Teleriscaldamento, 45251000 Lavori di costruzione di centrali elettriche e impianti di riscaldamento, 45232141 Centrale termica

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zwettler Straße 1 und 2

Località: Weitra

Codice postale: 3970

Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)

Paese: Austria

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Weitra

Descrizione: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Weitra soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identificativo interno: BD6-LPH-707/002-2023

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Zwettler Straße 1 und 2

Località: Weitra

Codice postale: 3970

Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)

Paese: Austria

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 20 Anni

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Qualität

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://noe.vemap.com>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://noe.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: NÖ Landesgesundheitsagentur

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NÖ Landesgesundheitsagentur

Numero di registrazione: FN 533794t

Indirizzo postale: Stattersdorfer Hauptstraße 6/C

Località: St. Pölten

Codice postale: 3100

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: [office@noe-lga.at](mailto:office@noe-lga.at)

Telefono: +43 27429009

Fax: +43 27429009

Indirizzo internet: <https://noe.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://noe.vemap.com>

Profilo del committente: <https://noe.vemap.com>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numero di registrazione: 9110022398113

Indirizzo postale: Rennbahnstraße 29

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Telefono: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Indirizzo internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numero di registrazione: TED20

Indirizzo postale: Berggasse 31

Località: Wien

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Telefono: +43 13157940

Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 55edac20-292a-42b9-826d-a694b3579864 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 17:36:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 335427-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026