

## 336145-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Pyynikin koulun perusparannus - yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, Tampere

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Tampereen Tilapalvelut Oy

E-mail: [petri.saarinen@tilapa.fi](mailto:petri.saarinen@tilapa.fi)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Pyynikin koulun perusparannus - yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, Tampere  
Descrizione: Hankinnan kohteena on Pyynikin koulun perusparannus yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Pyynikin koulu sijaitsee osoitteessa Hämeenpuisto 34, 33200 Tampere. Pyynikin koulu koostuu kahdes-ta rakennuksesta; koulurakennuksesta vuodelta 1902 ja piharakennuksesta vuodelta 1931. Hanke on kaksivaiheinen siten, että se jakautuu kehitysvaiheeseen ja sen jälkeen erillisellä päätöksellä toteutusvaiheeseen.

Projektinjohtourakoitsijalle kuuluvat projektin johtamistehtävät ja rakennustyöt.

Projektinjohtourakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisena ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana.

Identificativo della procedura: 6a5f922e-e7a9-4ef7-914c-bc890dc63b6c

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hämeenpuisto 34

Località: Tampere

Codice postale: 33200

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Pyynikin koulun perusparannus - yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, Tampere  
Descrizione: Hankinnan kohteena on Pyynikin koulun perusparannus yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Pyynikin koulu sijaitsee osoitteessa Hämeenpuisto 34, 33200 Tampere. Pyynikin koulu koostuu kahdes-ta rakennuksesta; koulurakennuksesta vuodelta 1902 ja piharakennuksesta vuodelta 1931. Hanke on kaksivaiheinen siten, että se jakautuu kehitysvaiheeseen ja sen jälkeen erillisellä päätöksellä toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakoitsijalle kuuluvat projektin johtamistehtävät ja rakennustyöt. Projektinjohtourakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisena ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana.  
Identificativo interno: 2026-048898-LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hämeenpuisto 34  
Località: Tampere  
Codice postale: 33200  
Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)  
Paese: Finlandia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.  
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no  
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5  
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5  
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Maksimipistemäärä on yhteensä 100 pistettä, josta laatupisteiden maksimimäärä on yhteensä 50 pistettä ja hintatarjouksen 50 pistettä.

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Maksimipistemäärä on yhteensä 100 pistettä, josta laatupisteiden maksimimäärä on yhteensä 50 pistettä ja hintatarjouksen 50 pistettä.

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tampereen Tilapalvelut Oy

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tampereen Tilapalvelut Oy

Numero di registrazione: 2863261-6

Località: TAMPERE

Codice postale: 33101

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

E-mail: [petri.saarinen@tilapa.fi](mailto:petri.saarinen@tilapa.fi)

Telefono: +358407671981

Indirizzo internet: <http://www.tampereentilapalvelut.fi>

##### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100  
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Paese: Finlandia  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefono: +358 295563630  
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Markkinaoikeus  
Numero di registrazione: FI30061576  
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5  
Località: Helsinki  
Codice postale: 00520  
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Paese: Finlandia  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefono: +358 295643300  
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 6576669a-554e-4fd7-96a7-46e0fa916b9a - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 18:17:57 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 336145-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 94/2026  
Data di pubblicazione: 18/05/2026