

336388-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia – SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

E-mail: cuc_consorziolevalli@pec.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

Descrizione: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

Identificativo della procedura: cadcc94d-ec3f-49a0-b3e7-37f378b5ddff

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 227 312,94 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

Descrizione: SERVIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI MONTEFORTE DALPONE (VR) PER UN PERIODO DI TRE ANNI OLTRE OPZIONI

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a tre anni ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a 105.156,47 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno trenta giorni prima della scadenza del contratto.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 227 312,94 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SVOLGIMENTO E CONTROLLO DEL SERVIZIO

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CERTIFICAZIONI QUALIFICANTI

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: STRUMENTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI tipologia di attrezzature e metodologia di impiego delle attrezzature:

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CONTENIMENTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI LUNGO IL CICLO DI VITA DEL SERVIZIO OFFERTO Adozione di tecniche di pulizia e sanificazione innovative che, garantendo almeno la medesima efficacia in termini di igiene e qualità microbiologica, siano contestualmente migliori anche dal punto di vista ambientale.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIO SOCIALE Attuare e a far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo (v. CAM Criterio Sociale) Relazione descrittiva delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SERVIZI MIGLIORATIVI E AGGIUNTIVI LEGATI AL SERVIZIO SENZA ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'ENTE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso percentuale su importo posto a base di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03450>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G03450>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consorzio Le Valli

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza Consorzio Le Valli

Numero di registrazione: 92003000236

Indirizzo postale: Località Crosaron di Villabella n. 18

Località: SAN BONIFACIO (VR)

Codice postale: 37047

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

E-mail: cuc_consorziolevalli@pec.it

Telefono: 045 6102928

Fax: 045 7611771

Indirizzo internet: <https://www.levalli.vr.it>

Profilo del committente: <https://cuclevalli-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consorzio Le Valli

Numero di registrazione: 92003000236

Indirizzo postale: Località CROSARON di Villabella n. 18

Località: SAN BONIFACIO (VR)

Codice postale: 37047

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

E-mail: levalli@postecert.it

Telefono: 0456102928

Fax: 0457611771

Indirizzo internet: www.levalli.vr.it

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b1a56a5-d710-48c8-9f3b-5ae41dca797d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/05/2026 12:56:38 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 336388-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026