

337030-2026 - Gara

Portogallo – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Município de Castelo Branco

E-mail: contratacao publica@cm-castelobranco.pt

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

Descrizione: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais

Identificativo della procedura: afada2c4-2926-4d34-ad6b-80d2198ed950

Identificativo interno: LPQ I S 079/2026

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: As Características do Processo estão descritas nas peças processuais.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Castelo Branco - Castelo Branco

Suddivisione del paese (NUTS): Beira Baixa (PT16H)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 622 468,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais
Descrizione: Aquisição de serviços de limpeza e higiene a edifícios e outros espaços municipais
Identificativo interno: LPQ I S 079/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Ver artigo 3.º do Programa de Procedimento - Nos termos e para efeitos do disposto na subalínea iv) da alínea a) do n.º 1 do artigo 27º do CCP, desde já se indica a possibilidade de adoção de um procedimento de ajuste direto para a celebração de um futuro contrato de aquisição de serviços que consistam na repetição de serviços similares conforme objeto do presente concurso público. A natureza e âmbito do recurso a adjudicação de serviços similares versará essencialmente sobre a prestação de serviços de li

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Castelo Branco - Castelo Branco

Suddivisione del paese (NUTS): Beira Baixa (PT16H)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 365 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 622 468,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Utilização de produtos de limpeza não tóxicos

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: A. Experiência em contratos semelhantes - Número e relevância de contratos (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: B. Estrutura de supervisão - Experiência e organização - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: C. Sistema de controlo de qualidade - Metodologia e instrumentos - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: D. Capacidade económica e financeira - Volume de negócios - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: E. Experiência em transmissão de trabalhadores - Experiência comprovada - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: F. Plano de mobilização - Organização e metodologia - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: G. Seguro de responsabilidade civil - Capital seguro - (Ver programa de procedimento e documento \"Modelo de Avaliação\")

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA5Nzl2NQ

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acingov.pt>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: O valor da caução é de 1.00% do preço contratual.

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: As Condições da Execução são as descritas nas peças do procedimento.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: As Condições Financeiras são as descritas nas peças do procedimento.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Município de Castelo Branco

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dias

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Município de Castelo Branco

Numero di registrazione: 501143530

Servizio: Câmara Municipal de Castelo Branco

Indirizzo postale: Praça Município

Località: Castelo Branco

Codice postale: 6000-458

Suddivisione del paese (NUTS): Beira Baixa (PT16H)

Paese: Portogallo

Referente: Câmara Municipal de Castelo Branco

E-mail: contratacaopublica@cm-castelobranco.pt

Telefono: 272330330

Fax: 272330324

Indirizzo internet: <https://www.cm-castelobranco.pt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.acingov.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 68d59c3b-045f-430f-bab4-917a000fd146 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/05/2026 15:16:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 337030-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026