

337449-2026 - Gara

Italia – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione – Procedura aperta per l'affidamento di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva relativa al Palazzo del Picchetto in Livorno

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Agenzia del Demanio - D.R. Toscana e Umbria

E-mail: paolo.spagnoli@agenziademanio.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva relativa al Palazzo del Picchetto in Livorno

Descrizione: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi e strumenti di gestione informativa digitale e in conformità al Decreto MASE del 24.11.2025 "Criteri ambientali minimi" - con opzione per l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica - da restituirsi in modalità B.I.M. finalizzati all'intervento di Restauro e Rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Padiglione del Picchetto" (scheda patrimoniale LID0028), sito a Livorno, da adibire a uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno e dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Livorno.

Identificativo della procedura: 7aaff56-3c07-4f96-a404-a2a5a6828955

Identificativo interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 292 843,57 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Procedura aperta

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva relativa al Palazzo del Picchetto in Livorno

Descrizione: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi e strumenti di gestione informativa digitale e in conformità al Decreto MASE del 24.11.2025 "Criteri ambientali minimi" - con opzione per l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica - da restituirsi in modalità B.I.M. finalizzati all'intervento di Restauro e Rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Padiglione del Picchetto" (scheda patrimoniale LID0028), sito a Livorno, da adibire a uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno e dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Livorno.

Identificativo interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 292 843,57 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Toscana

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Agenzia del Demanio - D.R. Toscana e Umbria

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agenzia del Demanio - D.R. Toscana e Umbria

Numero di registrazione: 06340981007

Località: Firenze

Codice postale: 50121

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Referente: Spagnoli Paolo

E-mail: paolo.spagnoli@agenziademanio.it

Telefono: 055200711

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Toscana

Numero di registrazione: 80045610484

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Referente: Segreteria

E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 055267301

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f6019f33-0bd6-4711-8825-e18aebb49aaa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/05/2026 08:12:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 337449-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026