

337737-2026 - Gara

Danimarca – Servizi di consulenza in ingegneria civile – Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus
OJ S 94/2026 18/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

E-mail: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Descrizione: Nordstjernens Familiehus skal tilbyde de bedste rammer til at støtte familier til psykisk syge børn og unge, der er i behandling i kortere eller længere perioder og bringe familien godt tilbage til hverdagen efter en indlæggelse. Derfor udbydes opgaven som et begrænset udbud for totalrådgivning. Opgaven omfatter tidlig entreprenørinddragelse, hvorfor Rådgiveren forpligter sig til at indgå i samarbejdet som skitseret i Bygherres Samarbejdsmodel jf. bilag 4 med Bygherre og hovedentreprenør til sikring af samarbejdet om gennemførelsen af opgaven. Opgaven gennemføres i to hovedfaser: projektudviklingsfasen og udførelsesfasen. Projektudviklingsfasen omfatter dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt og udførelsesprojekt. Mellem hvert trin er der aftalepunkter, som skal godkendes, før næste trin igangsættes. Rådgiverens leverancer og honorar for det kommende aftaletrin skal fremgå tydeligt ved hvert godkendelsestrin. Projektudviklingsfasen afsluttes, når hovedentreprenøren afleverer et fastpristilbud for udførelsen samt totalrådgiverens tilsyn, der ligger inden for budgetrammen. Den endelige igangsætning sker ved bygherrens accept af entreprenørens tilbud, hvorefter den sidste fase – udførelsen – påbegyndes.

Identificativo della procedura: a1fd63c1-acd9-414a-b288-ef3e9984d791

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Der henvises til udbudsmaterialet.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Udbudsloven Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU) -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 1

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 4

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 5

Corruzione: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 2

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 6

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: jf. UBL §§ 135, stk. 3

Fallimento: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Concordato preventivo con i creditori: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvenza: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Amministrazione controllata: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Cessazione di attività: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Grave illecito professionale: jf. UBL § 136, nr. 4

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: jf. UBL § 136, nr. 1

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 4

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: jf. UBL § 136, nr. 2

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: jf. UBL §§ 136, nr. 3

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: jf. UBL §§ 135, stk. 3

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Descrizione: Der henvises til beskrivelsen i pkt. 2.1.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/05/2026

Durata: 3 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Kontrakten indeholder særlige krav, herunder krav til overholdelse af CSR klausuler, der er dagbodsbelagt, krav om overholdelse af cybersikkerhed samt krav om overholdelse af tavshedspligt og GDPR. Kontrakten indeholder bestemmelser om ansvar og forsikring

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en samlet årsomsætning på mindst 8 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx konsortium) eller man baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav.

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i hver af de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således: $(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{soliditetsgrad}$. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis én sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning, fx ved et konsolideret revisorpåtegnet regnskab

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over de 3 betydeligste sammenlignelige rådgiverydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. Hvis der er tale om

en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på tidspunktet for ansøgning, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke arbejder, leverancen vedrørte, samt ansøgers rolle(r) i udførelsen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (f.eks. bygherren). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan som anført maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 3 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maks. fylde 1 A4-side med minimum font størrelse 10. Såfremt det tilladte side antal overskrides, vil CEJ alene læse den første side pr. reference. Ansøger kan basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. De støttende enheder skal anvende CEJs paradigme til støtteerklæring, der er vedlagt udbudsmaterialet. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Organisation, bemanding og proces

Descrizione: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Skitseforslag

Descrizione: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af

klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds emailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/vejledning/>.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Numero di registrazione: 29190623

Località: Herlev

Codice postale: 2730

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

E-mail: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Telefono: 23642035

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Nordjylland (DK050)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 72405600

Indirizzo internet: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c2712b6d-cc7d-4e7b-8aa4-cdbcbce77125 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 18:26:54 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 337737-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026