

**Germania – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale – Heizanl. u. zentr. Wassererwärmungsanl.  
OJ S 110/2024 07/06/2024  
Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Lavori**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: Heizanl. u. zentr. Wassererwärmungsanl.

Descrizione: Fernwärmeanschluss als indirekter Anschluss; Zentrale Trinkwassererwärmung sowie die Lüfterhitzer in den Lüftungsanlagen im Kellergeschoss erfolgen über die Wärmerückgewinnung der luftgekühlten Kältemaschinen zur Kühlung der Serverräume. Zur Temperaturerhöhung werden spezielle Booster-Wärmepumpe eingesetzt, Leistung über WRG ca. 100 kW. Wärmeleistung über Fernwärmeanschluss ca. 460 kW; Anzahl Heizkreise 6; Anzahl Heizkörper ca. 375 Stck; ca. 6.000 m Rohrleitungen einschließlich technische Wärmedämmung; 910 m2 Fußbodenheizung, Winterbaubeheizung; Probetrieb; Informationsaustausch zur Gebäudeautomation.

Identificativo della procedura: 824e8b3b-260c-4360-8282-b8f42f68ad3c

Identificativo interno: 24E0095G

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Greifswald

Codice postale: 17491

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Auf dem Areal der Universitätsmedizin Greifswald wird ein Forschungsbau - das Center for Community Medicine (C M) errichtet. Das Gebäude befindet sich südöstlich des großen Parkplatzes und grenzt an die Anklamer Straße, Ecke Karl-Liebknecht-Ring.

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:  
Direttiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

#### **2.1.5. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:  
L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: siehe Vergabeunterlagen

### 5. Lotto

---

#### **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Heizanl. u. zentr. Wassererwärmungsanl.  
Descrizione: Fernwärmeanschluss als indirekter Anschluss; Zentrale Trinkwassererwärmung sowie die Lufterhitzer in den Lüftungsanlagen im Kellergeschoss erfolgen über die Wärmerückgewinnung der luftgekühlten Kältemaschinen zur Kühlung der Serverräume. Zur Temperaturerhöhung werden spezielle Booster-Wärmepumpe eingesetzt, Leistung über WRG ca. 100 kW. Wärmeleistung über Fernwärmeanschluss ca. 460 kW; Anzahl Heizkreise 6; Anzahl Heizkörper ca. 375 Stck; ca. 6.000 m Rohrleitungen einschließlich technische Wärmedämmung; 910 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung, Winterbaubeheizung; Probetrieb; Informationsaustausch zur Gebäudeautomation.  
Identificativo interno: 24E0095G

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45331100  
Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Greifswald  
Codice postale: 17491  
Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)  
Paese: Germania

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 07/10/2024  
Data di fine durata: 02/10/2026

##### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.  
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria  
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE  
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea  
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2014/2020)  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì  
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì  
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: keine

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Nome: Eignung zur Berufsausübung

Descrizione: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=134263](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=134263)

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Nome: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Nome: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

Uso del criterio: Applicato

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/07/2024 23:59:00 (UTC+2)

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/134263>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/07/2024 23:59:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/07/2024 00:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organizzazione che tratta le offerte: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Prestatore di servizi in materia di appalti: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organizzazioni

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

Numero di registrazione: 13-L45012000000-38

Servizio: Abteilung IV, Referat 450

Indirizzo postale: Schloßstraße 9-11

Località: Schwerin

Codice postale: 19053

Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Paese: Germania

Referente: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.sbl-mv.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

### **8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Numero di registrazione: 123

Servizio: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Indirizzo postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Località: Schwerin

Codice postale: 19053

Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Paese: Germania

Referente: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefono: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Indirizzo internet: <https://www.regierung-mv.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0007**

Nome ufficiale: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Numero di registrazione: 13-L45310001000-60

Indirizzo postale: Am Gorzberg Haus 8

Località: Greifswald

Codice postale: 17489

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Paese: Germania

Referente: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://sbl-mv.de>

Profilo del committente: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0008**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

Identificativo/versione dell'avviso: f16e5d56-c236-43f8-84f1-4e157dac9f12 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/06/2024 07:42:00 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 338147-2024

Numero dell'edizione della GU S: 110/2024

Data di pubblicazione: 07/06/2024