

338216-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori generali di costruzione di edifici – Bouwteamaannemer P.I. School de Hondenberg

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara – regime alleggerito

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Koraal

E-mail: rpanhuis@koraal.nl

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouwteamaannemer P.I. School de Hondenberg

Descrizione: Stichting Koraal wil voor haar P.I. School nieuwe huisvesting realiseren op de locatie De Hondenberg 5 in Oisterwijk, waarbij een nieuw schoolgebouw van circa 2.500 m² BVO zorgvuldig wordt ingepast in de natuurlijke omgeving. In bouwteamverband wordt het bestaande Voorlopig Ontwerp uitgewerkt tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp en vervolgens gerealiseerd, met aandacht voor complexiteit, maakbaarheid, esthetiek en een taakstellend budget.

Identificativo della procedura: 49b299c4-7c88-4921-8c2d-9339a29ea97d

Identificativo interno: 2f9d5aeb-85b8-4d55-b9ac-5b1851eed9e1

Tipo di procedura: Ristretta

Caratteristiche principali della procedura: De aanbesteding wordt uitgevoerd volgens een niet-openbare procedure. Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden door het indienen van een aanmelding. Op basis van de ingediende aanmeldingen worden de kandidaten beoordeeld aan de hand van de geschiktheidseisen en selectiecriteria zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken. Opdrachtgever is voornemens om 3 gegadigden te selecteren en uit te nodigen tot inschrijving. De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. Deze inschrijving wordt beoordeeld op basis van de gunningscriteria zoals opgenomen in de leidraad. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de beste prijs/kwaliteit verhouding (BPKV).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223800 Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hondenberg 5

Località: Oisterwijk

Codice postale: 5062JT

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 750 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Stichting Koraal

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bouwteamaannemer P.I. School de Hondenberg

Descrizione: Stichting Koraal wil voor haar P.I. School nieuwe huisvesting realiseren op de locatie De Hondenberg 5 in Oisterwijk, waarbij een nieuw schoolgebouw van circa 2.500 m² BVO zorgvuldig wordt ingepast in de natuurlijke omgeving. In bouwteamverband wordt het bestaande Voorlopig Ontwerp uitgewerkt tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp en vervolgens gerealiseerd, met aandacht voor complexiteit, maakbaarheid, esthetiek en een taakstellend budget.

Identificativo interno: ebe9bf02-e0a4-455a-b8f1-d69d78176320

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223800 Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hondenberg 5

Località: Oisterwijk

Codice postale: 5062JT

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 750 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

Informazioni supplementari: Stichting Koraal

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/212183>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/212183>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Koraal

Numero di registrazione: 41066221

Indirizzo postale: Poststraat 1

Località: Sittard

Codice postale: 6135KR

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Roy in t Panhuis

E-mail: rpanhuis@koraal.nl

Telefono: +31622508723

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ce3978bb-4117-4784-b4d3-70dfe341a6da - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 15/05/2026 09:17:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 15/05/2026 09:17:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 338216-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026