

338463-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di scuole elementari – Maurer-, Putz- und Malerarbeiten Hauptgebäude
OJ S 94/2026 18/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle
E-mail: submissionsstelle@stadt.erlangen.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maurer-, Putz- und Malerarbeiten Hauptgebäude
Descrizione: Die Stadt Erlangen plant für die Michael-Poeschke Schule den Umbau eines Bestandsgebäudes der Schule. Dabei müssen punktuell Abbruch-, Maurer-, Putz-, Trockenbau- und Malerarbeiten umgesetzt werden. Zudem werden die Malerarbeiten der Technikräume im angrenzenden Neubau vorgezogen. Umfang Bestand: - 140m² Fassadengerüst | 130m² Staubschutzwand - 16 St. Fenster Abbruch | 13 St. Fensterbank Abbruch belastet - 3 St. Fertigteilsturz tragend Beton | 10 m² KS-MW, 11,5 cm - 75 m² Ergänzungsputz | 18 m Kantenprofil - 55 m² GK-Decke Kleinflächen | - 300 m² Farbanstrich Wandflächen | 55 m² Farbanstrich Decke Umfang Neubau (vorgezogen): - 425 m² Farbbeschichtung Wand | 255 m² Beschichtung Bodenplatte
Identificativo della procedura: bbb4434d-85c9-4310-b814-5ddfdc29bfa1
Avviso o bando precedente: 783250-2025
Identificativo interno: 3010-2_szm
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262500 Lavori edili e di muratura, 45410000 Lavori di intonacatura, 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45443000 Lavori di facciata, 45324000 Opere in cartongesso

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Erlangen
Codice postale: 91058
Suddivisione del paese (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123

bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21

Abs. 1 Arbeitnehmerendengesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer

Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen

oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere

Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Maurer-, Putz- und Malerarbeiten Hauptgebäude

Descrizione: Die Stadt Erlangen plant für die Michael-Poeschke Schule den Umbau eines

Bestandsgebäudes der Schule. Dabei müssen punktuell Abbruch-, Maurer-, Putz-,

Trockenbau- und Malerarbeiten umgesetzt werden. Zudem werden die Malerarbeiten der

Technikräume im angrenzenden Neubau vorgezogen. Umfang Bestand: - 140m²

Fassadengerüst | 130m² Staubschutzwand - 16 St. Fenster Abbruch | 13 St. Fensterbank

Abbruch belastet - 3 St. Fertigteilsturz tragend Beton | 10 m² KS-MW, 11,5 cm - 75 m²

Ergänzungsputz | 18 m Kantenprofil - 55 m² GK-Decke Kleinflächen | - 300 m² Farbanstrich

Wandflächen | 55 m² Farbanstrich Decke Umfang Neubau (vorgezogen): - 425 m²

Farbbeschichtung Wand | 255 m² Beschichtung Bodenplatte

Identificativo interno: 3010-2_szm

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262500 Lavori edili e di muratura, 45410000 Lavori di

intonacatura, 45442100 Lavori di tinteggiatura, 45443000 Lavori di facciata, 45324000 Opere

in cartongesso

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Erlangen

Codice postale: 91058

Suddivisione del paese (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 27/07/2026

Data di fine durata: 18/09/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297828 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297828 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297828 Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297828 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297828>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 43 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe Vergabeunterlagen.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, -

in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Erlangen - Amt 24

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 09562-AMT30-61

Servizio: Zentrale Vergabestelle

Indirizzo postale: Rathausplatz 1

Località: Erlangen

Codice postale: 91052

Suddivisione del paese (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Paese: Germania

E-mail: submissionsstelle@stadt.erlangen.de

Telefono: +49 9131863131

Fax: +49 913186773131

Indirizzo internet: <https://vergabe.bayern.de>

Profilo del committente: <https://vergabe.bayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Numero di registrazione: 09-0358002-61

Indirizzo postale: Promenade 27

Località: Ansbach

Codice postale: 91522

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefono: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Indirizzo internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Stadt Erlangen - Amt 24

Numero di registrazione: 09562-AMT24-79

Servizio: Amt für Gebäudemanagement

Indirizzo postale: Schuhstraße 40

Località: Erlangen

Codice postale: 91052

Suddivisione del paese (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Paese: Germania

E-mail: submissionsstelle@stadt.erlangen.de

Telefono: +49 9131863131

Fax: +49 913186773131

Indirizzo internet: <https://erlangen.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0b92e684-8ce4-4621-826e-e0937f20c63e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/05/2026 12:24:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 338463-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026