

338556-2026 - Gara

Svezia – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm
OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Akademiska Hus Aktiebolag

E-mail: Elisabeth.Norling@akademiskahus.se

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm

Descrizione: Södra Huset vid Frescati omfattar sex sammanbyggda huskroppar, A–F, med tillhörande länkbyggnad, ca 66 000 kvm. Huskropparna är K-märkta. Projektet avser ett successivt genomförande av underhåll, förnyelse och ombyggnadsåtgärder.

Identificativo della procedura: 47440ccd-63b1-4bcb-8515-7e66d9838849

Identificativo interno: 26/99

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ansökningsinbjudan - Utförandeentreprenad i Samverkan - Ombyggnation Södra Huset, Campus Frescati, Stockholm

Descrizione: Södra Huset vid Frescati omfattar sex sammanbyggda huskroppar, A–F, med tillhörande länkbyggnad, ca 66 000 kvm. Huskropparna är K-märkta. Projektet avser ett successivt genomförande av underhåll, förnyelse och ombyggnadsåtgärder.

Identificativo interno: 26/99

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=91982>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=91982&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Förvaltningsrätten

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dagar

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Akademiska Hus Aktiebolag

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Akademiska Hus Aktiebolag

Numero di registrazione: 5564599156

Servizio: Inköp

Indirizzo postale: Box 483

Località: Göteborg

Codice postale: 40127

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Elisabeth Norling

E-mail: Elisabeth.Norling@akademiskahus.se

Telefono: 010-557 24 00

Indirizzo internet: <http://www.akademiskahus.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 53197

Località: Göteborg

Codice postale: 400 15

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefono: 031-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4ea47b2b-9bd7-41df-b93d-94899636af2e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 15:25:11 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 13/05/2026 15:25:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 338556-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026