338681-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione di impianti sportivi – PROCEDURA APERTA PER L’ AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, NONCHÉ DELLA SUCCESSIVA GESTIONE OPERATIVA, PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DELLE QUERCE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ANDRIA.
OJ S 94/2026 18/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Andria
E-mail: protocollo@cert.comune.andria.bt.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Il committente è un ente aggiudicatore
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36 /2023, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, NONCHÉ DELLA SUCCESSIVA GESTIONE OPERATIVA, PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DELLE QUERCE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ANDRIA.
Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, NONCHè; DELLA SUCCESSIVA GESTIONE OPERATIVA, PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DELLE QUERCE, DI PROPRIETà DEL COMUNE DI ANDRIA.
Identificativo della procedura: 73bd2063-be44-43d9-9b38-f6edb5977719
Identificativo interno: 9b48cf4c-b0e7-440c-b26d-3d72a66566cc@1087-G-825

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barletta-Andria-Trani (ITF48)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 229 044,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: no

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36 /2023, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, NONCHÉ DELLA SUCCESSIVA GESTIONE OPERATIVA, PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DELLE QUERCE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ANDRIA.

Descrizione: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. N. 36 /2023, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 108 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE, NONCHÉ DELLA SUCCESSIVA GESTIONE OPERATIVA, PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA DELLE QUERCE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ANDRIA.

Identificativo interno: 9b48cf4c-b0e7-440c-b26d-3d72a66566cc@1087-G-825/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

Quantità: 20 229 044 pezzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barletta-Andria-Trani (ITF48)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 17/08/2026

Durata: 20 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 229 044,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Rialzo percentuale
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: TECNICA
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 80

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://andria.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=825

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://andria.tuttogare.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Descrizione della garanzia finanziaria: GARANZIA PROVVISORIA
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Andria
Informazioni sui termini per il riesame: 30
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Andria
Prestatore di servizi in materia di appalti: Comune di Andria

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Andria
Numero di registrazione: 81001210723
Indirizzo postale: Piazza Umberto I, 1
Località: Andria
Codice postale: 76123
Suddivisione del paese (NUTS): Barletta-Andria-Trani (ITF48)
Paese: Italia
E-mail: protocollo@cert.comune.andria.bt.it
Telefono: 0883290111
Indirizzo internet: http://www.comune.andria.bt.it
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://andria.tuttogare.it

Profilo del committente: https://andria.tuttogare.it
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 73bd2063-be44-43d9-9b38-f6edb5977719 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 15/05/2026 13:13:50 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 338681-2026
Numero dell'edizione della GU S: 94/2026
Data di pubblicazione: 18/05/2026