

338778-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica – Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

OJ S 94/2026 18/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Helmond

E-mail: inkoop@helmond.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Descrizione: • het opstellen en organiseren van een structuurplan voor Nieuw Brandevoort • het opstellen van uitgangspunten voor een beeldkwaliteitsplan voor Nieuw Brandevoort, • het opstellen en organiseren van een eerste stedenbouwkundig plan voor het 1ste deelgebied. Daarnaast kunnen optioneel aanvullende producten/werkzaamheden worden opgedragen, waaronder stedenbouwkundige plannen voor andere deelgebieden, beeldkwaliteitsplan, landschappelijke plandocumenten, stedenbouwkundige supervisie, verdiepende en noodzakelijke onderzoeken. Plangebied voor circa 4000 woningen.

Identificativo della procedura: 1977a26a-5c98-4b9e-be54-e0b05e110bf3

Identificativo interno: 53042423

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Helmond

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Descrizione: Structuurplan, uitgangspunten beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig plan 1e deelgebied, alsmede de optionele werkzaamheden/producten als vermeld. Plangebied voor circa 4000 woningen

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Optioneel aanvullende producten/werkzaamheden worden opgedragen, waaronder stedenbouwkundige plannen voor andere deelgebieden, beeldkwaliteitsplan, landschappelijke plandocumenten, stedenbouwkundige supervisie, verdiepende en noodzakelijke onderzoeken. Zie nader de Selectieleidraad.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Helmond

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Zie leidraad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 85

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Zie leidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425047>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425047>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Helmond

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Helmond

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Helmond

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Helmond

Numero di registrazione: 50664505

Indirizzo postale: Weg op den Heuvel 35

Località: Helmond

Codice postale: 5701 NV

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Niek Bonhof

E-mail: inkoop@helmond.nl

Telefono: +31 492587777

Indirizzo internet: <http://www.helmond.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant

Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5223 BA

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: de voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9dcadeb8-948d-41f4-94bf-89e877cca012 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/05/2026 15:13:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 338778-2026

Numero dell'edizione della GU S: 94/2026

Data di pubblicazione: 18/05/2026