

340237-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

OJ S 95/2026 19/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Maisons et Cités (59)

E-mail: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Descrizione: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Identificativo della procedura: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Avviso o bando precedente: 860119-2025

Identificativo interno: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Località: NOYELLES SOUS LENS

Codice postale: 62221

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire

en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Descrizione: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation -

Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Identificativo interno: 26298

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45330000 Lavori di idraulica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: rue du Puits

Località: Noyelles sous Lens

Codice postale: 62221

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 38 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 379 325,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Informazioni sui termini per il riesame: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Maisons et Cités (59)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Maisons et Cités (59)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Maisons et Cités (59)

Organizzazione che tratta le offerte: Maisons et Cités (59)

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Ascenseur

Descrizione: Travaux d'ascenseur

Identificativo interno: Lot5-26298

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: rue du Puits

Località: Noyelles sous Lens

Codice postale: 62221

Suddivisione del paese (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 38 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 80 146,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Informazioni sui termini per il riesame: Tribunal judiciaire de Lille
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Maisons et Cités (59)
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Maisons et Cités (59)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Lille
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Maisons et Cités (59)
Organizzazione che tratta le offerte: Maisons et Cités (59)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Maisons et Cités (59)
Numero di registrazione: 334654035
Indirizzo postale: 196 rue Ludwig Van Beethoven
Località: Douai
Codice postale: 59500
Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)
Paese: Francia
E-mail: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr
Telefono: +33 327998585
Fax: +33 327998599
Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>
Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Lille
Numero di registrazione: 17590111500709
Servizio: 59
Indirizzo postale: 13 avenue du Peuple Belge
Località: Lille
Codice postale: 59000
Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)
Paese: Francia
E-mail: tj1-lille@justice.fr
Telefono: +33 320783333
Indirizzo internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
272223-2026
Motivo principale della modifica
:
Rettifica errore committente
Descrizione
:
Modification de la date limite de réception des offres.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0003
Descrizione delle modifiche: La date limite de réception des offres est reportée au 26/05/2026 à 12h00.
I documenti di gara sono stati modificati il: 18/05/2026

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0005
Descrizione delle modifiche: La date limite de réception des offres est reportée au 26/05/2026 à 12h00.
I documenti di gara sono stati modificati il: 18/05/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 13811c89-b01d-420c-a5d4-0c81552c1d71 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 18/05/2026 14:05:02 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 340237-2026
Numero dell'edizione della GU S: 95/2026
Data di pubblicazione: 19/05/2026