

340632-2026 - Gara

Austria – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Volksschule Prebuch - Sanierung, Um- und Zubau - Generalplanung

OJ S 95/2026 19/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gewerbepark der Gemeinde Albersdorf-Prebuch, Region Gleisdorf, Kommanditgesellschaft

E-mail: office@ztspener.at

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Volksschule Prebuch - Sanierung, Um- und Zubau - Generalplanung

Descrizione: EU-weites, zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung nach BVergG 2018 für die Vergabe von Generalplanerleistungen

Identificativo della procedura: 2f6b58fa-ae21-4d06-bfff-f982c08fcbcf

Identificativo interno: 23070

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Auf die allfällige Notwendigkeit der rechtzeitigen Beantragung einer gewerblichen Dienstleistungsanzeige nach GewO wird hingewiesen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-8380

Titolo: Volksschule Prebuch, Sanierung, Um- und Zubau - Generalplanung

Descrizione: Generalplanerleistungen (Objektplanung Architektur, Örtliche Bauaufsicht, Einrichtungsplanung, Freianlagenplanung, Tragwerksplanung, HKLS- und Elektroplanung, Brandschutz, Bauphysik, Leistungen gemäß BauKG)
Identificativo interno: 23070

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Prebuch 40

Località: Prebuch

Codice postale: 8211

Suddivisione del paese (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 21/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: It. Teilnahmeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: It. Teilnahmeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/244841>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 06/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/244841>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: It. Teilnahmeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0171

Nome ufficiale: Gewerbepark der Gemeinde Albersdorf-Prebuch, Region Gleisdorf, Kommanditgesellschaft

Numero di registrazione: 9110015888454

Indirizzo postale: Albersdorf 160

Località: Albersdorf-Prebuch

Codice postale: 8200

Suddivisione del paese (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Paese: Austria

Referente: Spener Ziviltechniker KG

E-mail: office@ztspener.at

Telefono: +43 3385 8660

Fax: +43 3385 8660 90

Indirizzo internet: <https://www.albersdorf.at/>

Profilo del committente: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/244841>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. **ORG-5131**

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Numero di registrazione: 9110020332867

Indirizzo postale: Salzamtsgasse 3

Località: Graz

Codice postale: 8010

Suddivisione del paese (NUTS): Graz (AT221)

Paese: Austria

E-mail: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telefono: +43 31680290

Indirizzo internet: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ac0a0a44-19d3-46f6-81ec-4e60131e2db2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/05/2026 14:40:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 340632-2026

Numero dell'edizione della GU S: 95/2026

Data di pubblicazione: 19/05/2026