340649-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
OJ S 95/2026 19/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Obec Hukvaldy
E-mail: starosta@hukvaldy.eu
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
Descrizione: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit přiznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.
Identificativo della procedura: d6ec2e66-4760-4539-b529-7b49576e1dac
Identificativo interno: P26V00001236
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: otevřené nadlimitní řízení na stavební práce

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45215222 Lavori di costruzione di centri civici, 45211300 Lavori di costruzione di case

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Paese: Cechia
Informazioni supplementari: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 95 340 251,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
Descrizione: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit přiznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.
Identificativo interno: P26V00001236

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45215222 Lavori di costruzione di centri civici, 45211300 Lavori di costruzione di case
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Valorizační doložka Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.9 této smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Paese: Cechia
Informazioni supplementari: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 540 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 95 340 251,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: • Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. • Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, splatnosti faktur; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem. • Dodavatel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet dodavatele. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. Výpisem z účtu), kdy byla dodavateli na účet připsána platba objednatele a že dodavatel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Dodavatel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Dodavatel se zavazuje k dodržování platných právních předpisů při nakládání o odpady. Plnění těchto povinností je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Zadavatel se zavazuje plnit pravidla „DO NO SIGNIFICANT HARM“, v překladu „nepoškozujte významně“ nebo „významně nepoškozovat“. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel stanovuje následující absolutní podmínky plnění předmětu veřejné zakázky: 1) Stavební činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Dodržováním těchto podmínek je pověřen technický dozor. 2) V rámci projektu budou realizována opatření ke snižování spotřeby vody, a to formou instalace úsporných produktů, zařizovacích předmětů - sanitární keramiky a výtokových armatur - vodovodních zařízení (vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany, sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti apod.). Zadavatel připouští instalaci

pouze takových produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (http://www.europeanwaterlabel.eu/) nebo jiné rovnocenné normy EU. Dodavatel je povinen ke všem předmětným produktům předložit příslušné certifikáty, technické listy. • sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min; • WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 l; • pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l; • umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min. 3) Dodavatel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. V ČR se uplatňují dva systémy certifikace PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) a FSC (Forest Stewardship Council). Zadavatel připouští také jejich ekvivalent. 4) Na staveništi bude provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.) 5) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních činnosti a demoličních pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší. 6) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření k zamezení vzniku ekologické újmy. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je dodavatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici
Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Nabídková cena v Kč bez DPH
Descrizione: Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion Kč).
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/05/2026 12:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Miroslav Švancar
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Miroslav Švancar
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Miroslav Švancar
Numero di registrazione: 62340701
Indirizzo postale: Horní Bludovice 889
Località: Horní Bludovice
Codice postale: 73937
Suddivisione del paese (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Paese: Cechia
Referente: Miroslav Švancar

E-mail: svancar.mir@seznam.cz
Telefono: +420 773909080
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Obec Hukvaldy
Numero di registrazione: 00297194
Indirizzo postale: Hukvaldy 3
Località: Hukvaldy
Codice postale: 73946
Suddivisione del paese (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Paese: Cechia
Referente: Mgr. Luděk Bujnošek
E-mail: starosta@hukvaldy.eu
Telefono: +420 558699213
Indirizzo internet: https://www.hukvaldy.eu/
Profilo del committente: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 274071-2026
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 16. Aktualizace termínu otevírání nabídek.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 16. Aktualizace termínu otevírání nabídek.
I documenti di gara sono stati modificati il: 18/05/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4193e265-4cd8-4ce2-a612-55808690d883 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 18/05/2026 07:24:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 340649-2026
Numero dell'edizione della GU S: 95/2026
Data di pubblicazione: 19/05/2026