

340927-2026 - Gara

Italia – Servizi di progettazione di edifici – Affidamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex art 41 Dlgs 36/2023) relativo all'Appalto Integrato per l'intervento di Adeguamento e ristrutturazione Terminal passeggeri Lotto n.2 Fase finale e Nuovo Corpo A presso l'Aeroporto Internazionale Falcone-Borsellino di Palermo.

OJ S 95/2026 19/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

E-mail: protocollogesap@pec.it

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Affidamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex art 41 Dlgs 36/2023) relativo all'Appalto Integrato per l'intervento di Adeguamento e ristrutturazione Terminal passeggeri Lotto n.2 Fase finale e Nuovo Corpo A presso l'Aeroporto Internazionale Falcone-Borsellino di Palermo.

Descrizione: Affidamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex art 41 Dlgs 36 /2023) relativo all'Appalto Integrato per l'intervento di Adeguamento e ristrutturazione Terminal passeggeri Lotto n.2 Fase finale e Nuovo Corpo A presso l'Aeroporto Internazionale Falcone-Borsellino di Palermo.

Identificativo della procedura: 0c8438f6-34fb-45da-9e04-566dafcd12e2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Aeroporto Falcone Borsellino CINISI (PA)

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 793 753,78 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La Ges.A.P. informa che i dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto del Reg. UE 2016/679 ("Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali" - GDPR) giusta quanto disciplinato nella "Privacy area" al seguente indirizzo

<http://gesap.it/gesap/privacy-area/>

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex art 41 Dlgs 36/2023) relativo all'Appalto Integrato per l'intervento di Adeguamento e ristrutturazione Terminal passeggeri Lotto n.2 Fase finale e Nuovo Corpo A presso l'Aeroporto Internazionale Falcone-Borsellino di Palermo.

Descrizione: Affidamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex art 41 Dlgs 36 /2023) relativo all'Appalto Integrato per l'intervento di Adeguamento e ristrutturazione Terminal passeggeri Lotto n.2 Fase finale e Nuovo Corpo A presso l'Aeroporto Internazionale Falcone-Borsellino di Palermo.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Aeroporto Falcone Borsellino CINISI (PA)

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 793 753,78 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: a.1) Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Valutazione della qualità e della complessità di un incarico di progettazione esecutiva significativo, eseguito dal concorrente e inerente a interventi pubblici o privati, presentato in sede di offerta mediante documentazione grafica, fotografica e descrittiva.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: a.2)Capacità nello sviluppo dell'attività di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed aventi ad oggetto lavori di realizzazione di nuovi terminal passeggeri e/o adeguamenti architettonici, impiantisti e funzionali degli stessi. Valutazione di un incarico inerente attività di progettazione esecutiva riguardante nuovi terminal passeggeri e/o adeguamenti architettonici, impiantisti e funzionali degli stessi, presentato mediante documentazione grafica, fotografica e descrittiva.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico con i seguenti sub elementi:

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: c)Capacità di analisi e proposte migliorative. La valutazione di questo criterio terrà conto della capacità del concorrente di a)comprendere il contesto operativo e funzionale del Terminal passeggeri e del Nuovo Corpo A; b)evidenziare criticità progettuali o operative non immediatamente percepibili dalla sola documentazione fornita; c)proporre soluzioni migliorative in termini di sicurezza, efficienza operativa, sostenibilità ambientale, ergonomia e fruibilità dei percorsi passeggeri; d)proporre eventuali ottimizzazioni impiantistiche o architettoniche che non modifichino il quadro normativo e vincolistico, ma migliorino lefficienza complessiva dell'intervento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Punteggio minimo

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull'importo individuato all'art. 16 del Disciplinare di Gara, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02507>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02507>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si veda il CSP

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Alla copertura della spesa relativa all'appalto si provvede mediante fondi aziendali Ges.A.P. S.p.A. I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art.26 del Capitolato Prestazionale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Numero di registrazione: 03244190827

Indirizzo postale: PUNTA RAISI n. 0

Località: CINISI (PA)

Codice postale: 90045

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

E-mail: protocollogesap@pec.it

Telefono: 0917020111

Fax: 0917020111

Indirizzo internet: <https://www.aeroportodipalermo.it/>

Profilo del committente: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Numero di registrazione: 03244190827

Indirizzo postale: PUNTA RAISI n. 0

Località: CINISI (PA)

Codice postale: 90045

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

E-mail: protocollogesap@pec.it

Telefono: 0917020111

Fax: 0917020111

Indirizzo internet: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 63a62baa-16e5-4ca4-8ec0-46f30c7e870d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 18/05/2026 13:13:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 340927-2026

Numero dell'edizione della GU S: 95/2026

Data di pubblicazione: 19/05/2026