341116-2026 - Gara

Germania – Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi – Straßenbau Lochhamer Straße
OJ S 95/2026 19/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Gräfelfing
E-mail: vergabe@graefelfing.bayern.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Straßenbau Lochhamer Straße
Descrizione: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt, die Lochhamer Straße im Abschnitt zwischen dem Paul-Eipper-Weg und der Rottenbucher Straße grundhaft auszubauen. Die Lochhamer Straße befindet sich derzeit auf gesamter Baulänge in einem substanziell beeinträchtigten Zustand. Sämtliche Verkehrsflächen – Fahrbahn, Parkstände sowie Gehwege – weisen erhebliche Schäden in Form von Rissbildungen, Aufbrüchen und Verformungen des Asphaltbelags auf, die eine grundhafte Erneuerung der Fahrbahnkonstruktion erforderlich machen. Darüber hinaus entspricht die vorhandene Straßenentwässerung in Form von Versickerungsschächten ohne vorgeschaltete Vorreinigungsstufe nicht mehr den anerkannten Regeln der Technik. Sie wird daher durch ein technisch ertüchtigtes System ersetzt, bestehend aus Filterschächten mit integrierter Sediment- und Schadstoffrückhaltung sowie unterirdischen Rohrrigolen zur gedrosselten Versickerung des Niederschlagswassers. Jeder Rigolenanlage wird ein Kontrollschacht vorgeschaltet, der die turnusmäßige Wartung, Inspektion und Reinigung der Rigolenboxen gewährleistet. Da im gesamten Baubereich eine Vielzahl von Ver- und Entsorgungsleitungen (Sparten) vorhanden ist, sind bei der Herstellung der Entwässerungsanlagen besondere Schutzmaßnahmen zum Erhalt der Bestandsleitungen vorzusehen. Im Zuge der Baumaßnahme werden zudem neue Fernwärmeleitungen verlegt. Dies umfasst die Verlegung neuer vorgedämmter Verbundmantelrohre (KMR-System) in einem Vor- und Rücklaufstrang sowie den Einbau zugehöriger Hausanschlussleitungen und Absperrarmaturen. Die Trassenführung erfolgt in Abstimmung mit dem Fernwärmeversorger unter Berücksichtigung der erforderlichen Mindestabstände zu angrenzenden Sparten. Alle Leitungsverbindungen werden als Schweißverbindungen mit anschließender Mantelschweißung ausgeführt, um die dauerhafte Dichtheit und die Integrität der Wärmedämmung sicherzustellen. Die Betriebsbereitschaft der Fernwärmeversorgung wird durch eine abschnittsweise Umlegung bzw. Freischaltung während der Bauphase aufrechterhalten. Ergänzend werden beidseitig der Fahrbahn baulich getrennte Geh- und Radwege angelegt, die eine sichere und regelkonforme Führung des nicht motorisierten Verkehrs gewährleisten. Aufgrund der Vielzahl der beteiligten Gewerke sowie der Notwendigkeit, den Anliegerverkehr während der gesamten Bauzeit aufrechtzuerhalten, ist eine Abwicklung der Baumaßnahme in mehreren aufeinanderfolgenden Bauabschnitten

vorgesehen. Die vorliegende Ausschreibung umfasst die Fachlose, Verkehrssicherung, Fernwärmeleitungen und Straßenbauarbeiten.
Identificativo della procedura: 728e023d-000e-4730-a7c9-8ae008d45c8b
Identificativo interno: 2026 STB 1
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45221250 Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lochhamer Straße
Località: Gräfelfing
Codice postale: 82166
Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -
Diritto transfrontaliero applicabile: CrossBorderLaw

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2
L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Grave illecito professionale: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung zudem Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft. Es dürfen keine zwingenden Ausschlussgründe gem. §123 GWB sowie Fakultative Ausschlussgründe gem. §124 vorliegen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Straßenbau
Descrizione: Massen: Los Straßenbau Asphalt ausbauen: ca. 4.500 m2 Asphalt fräsen: ca. 1.000 m2 Erdbauarbeiten: ca. 3.500 m3 Frostschutzschicht herstellen: ca. 2.500 m3 Schottertragschicht herstellen: ca. 7.250 m2 Kunststoff-Leitungen herstellen: ca. 750 m SSK einbauen: ca. 30 Stk. Schächte aus Beton-FT einbauen: ca. 10 Stk. Filterschächte einbauen: ca. 10 Stk. Füllkörperrigolen herstellen: ca. 190 m Borde und Zeilen herstellen: ca. 1.500 m Pflaster aus Beton herstellen: ca. 2.500 m2 Asphaltschichten herstellen: ca. 4.500 m2 Kabelschutzrohre verlegen: ca. 1.200 m

Identificativo interno: 2026 STB 1 I

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45233120 Lavori di costruzione di strade

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lochhamer Straße
Località: Gräfelfing
Codice postale: 82166
Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 27/07/2026
Data di fine durata: 10/09/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Gemäß Formblatt 124 (liegt den Ausschreibungsunterlagen bei) Registereintragungen (Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragungen in der Handwerkerrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27be36-eu
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27be36-eu

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27be36-eu

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione che tratta le offerte: Gemeinde Gräfelfing

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Verkehrssicherung und Fernwärme
Descrizione: Umleitungsbeschilderungen großräumig herstellen Verkehrssicherungsmaßnahmen herstellen Lichtsignalanlagen aufbauen, betreiben Im Zuge der Baumaßnahme werden zudem neue Fernwärmeleitungen verlegt. Dies umfasst die Verlegung neuer vorgedämmter Verbundmantelrohre (KMR-System) in einem Vor- und Rücklaufstrang sowie den Einbau zugehöriger Hausanschlussleitungen und Absperrarmaturen. Die Trassenführung erfolgt in Abstimmung mit dem Fernwärmeversorger unter Berücksichtigung der erforderlichen Mindestabstände zu angrenzenden Sparten. Alle Leitungsverbindungen werden als Schweißverbindungen mit anschließender Mantelschweißung ausgeführt, um die dauerhafte Dichtheit und die Integrität der

Wärmedämmung sicherzustellen. Die Betriebsbereitschaft der Fernwärmeversorgung wird durch eine abschnittsweise Umlegung bzw. Freischaltung während der Bauphase aufrechterhalten.
Identificativo interno: 2026 STB 1 II

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lochhamer Straße
Località: Gräfelfing
Codice postale: 82166
Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 27/07/2026
Data di fine durata: 10/09/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Gemäß Formblatt 124 (liegt den Ausschreibungsunterlagen bei) Registereintragungen (Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragungen in der Handwerkerrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27be36-eu
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27be36-eu

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27be36-eu
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Obbligatoria
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione che tratta le offerte: Gemeinde Gräfelfing

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Gräfelfing
Numero di registrazione: 00000213
Indirizzo postale: Ruffiniallee 2

Località: Gräfelfing
Codice postale: 82166
Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@graefelfing.bayern.de
Telefono: 089 85821069
Fax: 089 858288
Indirizzo internet: www.graefelfing.de
Profilo del committente: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27be36-eu
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Numero di registrazione: 09-0318006-60
Indirizzo postale: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Località: München
Codice postale: 80534
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@graefelfing.bayern.de
Fax: 089 858288
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 434c8932-5dd4-4a9e-86e4-3ab874cbdf42 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/05/2026 14:00:31 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 341116-2026
Numero dell'edizione della GU S: 95/2026
Data di pubblicazione: 19/05/2026