

341351-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia – Sprzątanie Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko)

OJ S 95/2026 19/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: przetargi@spartan.wroc.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sprzątanie Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko)

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości, Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko). Obowiązkiem utrzymania czystości objęte będą następujące obiekty: a) Fitness i siłownia: - Sala Cardio i ćwiczeń siłowych - 350m² - sala fitness - 100m² - sala spinning – 65m² - klatki schodowe, hole, ciągi komunikacyjne – 100m² (część siłowni i fitness) - pawilon odnowy biologicznej – 100 m² (w tym łaźnia parowa, sauna sucha, szatnie, natryski, pokój wypoczynkowy), 150m² glazury na ścianach, 5m² luster, 5 okien o pow. 5m²) - toalety + natryski (węzeł damski – 15m², węzeł męski – 48m²), - pomieszczenia szatniowe (damskie – 50m², męskie – 55m²) - pomieszczenia pracownicze - 40m² (szatnia pracownicza z toaletą dla niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, biuro kierownika) b) Korty tenisowe: - recepcja wraz z zapleczem - 56 m² - korytarz z dwiema toaletami - 34,5m² - szatnia męska z toaletą - 36,84m² i natrysk - szatnia damska z toaletą - 13,5m² i natrysk - biuro - 8,56m² - pokój trenerów - 6,91m² - pomieszczenie socjalne - 4,4m² - korytarz - 6,47m² - wiatrołap – 3,15m² c) Lodowisko (usługa wykonywana w okresie od 1 listopada do 30 czerwca): - szatnia, podłóż gumowe – 80m² - hol górny - 40m² - hol dolny - 55m² - toalety, podłóż gumowe - 30m² - przedsionek przy wejściu – 9m² - szatnia pracownicza, kafle - 75m² - schody kafle -16m² - toalety w szatni, kafle -36m² - punkt medyczny, szatnia instruktorów - 16m²

Identificativo della procedura: efbb1a83-6bd7-416f-ac70-38cee6b46b44

Identificativo interno: ZP/10/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp - Konieczność zagwarantowania ciągłości usługi sprzątania obiektu

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wrocław

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej 28 we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sprzątanie Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko)

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości, Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko).

Identificativo interno: ZP/10/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: cena

Descrizione: cena stanowi 100%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,231358,47f3e50205854b299c25d2206c6d450e.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,231358,47f3e50205854b299c25d2206c6d450e.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2 500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/10/2026 na sprzątanie Centrum Rekreacyjnego przy ul. Spiskiej 1”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy

PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadku określa ustawa PZP.

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,231358,47f3e50205854b299c25d2206c6d450e.html

Informazioni supplementari: Platforma przetargowa

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numero di registrazione: 8942926635

Indirizzo postale: ul. Lubińska 53

Località: Wrocław

Codice postale: 53-623

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

Referente: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@spartan.wroc.pl

Telefono: +48717388200

Indirizzo internet: <https://www.spartan.wroc.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Profilo del committente: www.spartan.wroc.pl

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48224587801

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 410b4a3c-5e4f-4e13-9e53-57f85277670d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/05/2026 13:05:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 341351-2026

Numero dell'edizione della GU S: 95/2026

Data di pubblicazione: 19/05/2026