344014-2026 - Gara

Finlandia – Servizi sanitari e di assistenza sociale – Osallistumispyyntö: Ikääntyneiden asumispalvelut 2027-2030
OJ S 96/2026 20/05/2026
Bando di gara – regime alleggerito
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kymenlaakson hyvinvointialue
E-mail: hankintapalvelut@kymenhva.fi
Forma giuridica del committente: Autorità locale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Osallistumispyyntö: Ikääntyneiden asumispalvelut 2027-2030
Descrizione: Kymenlaakson hyvinvointialue perustaa hyvinvointialueen käyttöön dynaamisen hankintajärjestelmän kaltaisen menettelyn, jossa hankinnan kohteena on ikääntyneiden asumispalveluiden hankinta. Kyseessä on sähköinen hankintamenettely, joka on hankintayksikön suunnittelema hankintalain (1397/2016) luvun 12 mukaisiin hankintoihin. Järjestelmä perustetaan dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) kaltaisena menettelynä. Tämä on hankintaa koskeva osallistumispyyntö. Tarkemmin hankintamenettely on kuvattu osallistumispyynnön liitteellä "Hankintamenettelyn kuvaus" (liite 1). Päästäkseen mukaan järjestelmän sisäisiin tarjouskilpailuihin palveluntuottajan on tehtävä osallistumishakemus vastaamalla tähän osallistumispyyntöön. Osallistumishakemuksen tekeminen ei sido jättämään tarjousta. Hankinnan kohteena dynaamisessa hankintajärjestelmässä on seuraavat luokat: Luokka 1: Ikääntyneiden ympärivuotinen palveluasuminen Luokka 2: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen: kotihoito yhteisöllisessä asumisessa Luokka 3: Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta Luokka 4: Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta Hankintayksikkö varaa mahdollisuuden perustaa luokat 3 ja 4 myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Palveluntuottaja voi jättää osallistumishakemuksen vain yhteen tai molempiin luokkiin. Hankintayksikön tavoitteena on, että molemmat luokat (Luokka 1: Ikääntyneiden ympärivuotinen palveluasuminen ja Luokka 2: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen: kotihoito yhteisöllisessä asumisessa) kilpailutetaan järjestelmän sisällä syksyn 2026 aikana.
Identificativo della procedura: 836e8da5-c145-46f9-b2f2-7cb773f2c090
Identificativo interno: D/876/02.08.00.03/2026
Tipo di procedura: Ristretta
Caratteristiche principali della procedura: Hankinta toteutetaan sosiaali- ja terveyspalveluiden dynaamisella hankintajärjestelmällä (jatkossa hankintajärjestelmä), joka tarkoittaa tilaajan suunnittelemaa ja kuvaamaa hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettely on kuvattu liitteessä 1 "Hankintamenettelyn kuvaus".

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Luokka 1: Ikääntyneiden ympärivuotinen palveluasuminen
Descrizione: Luokka 1 pitää sisällään ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelut. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee hoivaa, huolenpitoa ja valvontaa sekä henkilökunnan jatkuvaa läsnäoloa ympärivuorokautisesti. Ympärivuorokautinen palveluasuminen (Sosiaalihuoltolaki 1301/2014, § 21 c) sisältää asumispalveluyksikössä henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Vanhuspalvelulaki (980/2012) linjaa kotiin annettavat palvelut ensisijaiseksi iäkkään henkilön pitkäaikaisen hoidon ja huolenpidon toteuttamisen muodoksi. Ympärivuorokautiseen palveluasumiseen hakeutuminen tulee ajankohtaiseksi vasta, mikäli iäkkään henkilön toimintakyky ei mahdollista kotona asumista kotiin annettavien palvelujen ja tukitoimien tai teknologian turvin. Lisäksi on varmistettu, ettei toimintakykyä voida palauttaa kotona asumisen mahdollistamalle tasolle. Ympärivuorokautisessa palveluasumisessa henkilökuntaa on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina. Hyvinvointialue järjestää ikääntyneiden asumisen palveluja omana toimintanaan sekä järjestämällä palvelua palvelusetelillä ja ostopalveluna. Hyvinvointialue vastaa asiakkaan palvelukokonaisuuden suunnittelusta ja järjestämisestä. Palvelun sisältö ja vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa. Hankinnan kohde kuvataan tarkemmin kunkin tämän dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa.
Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/05/2026
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Tarjouspyynnön mukaisesti.
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0002
Titolo: Luokka 2: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen: kotihoito yhteisöllisessä asumisessa
Descrizione: Luokka 2 pitää sisällään ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen palvelut. Yhteisöllistä asumista (SHL § 21b) järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut sekä hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää palvelua esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaan hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa

hänelle on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Asiakkaan tarvitsemat muut palvelut järjestetään palvelutarpeen mukaisesti kotihoitona, tukipalveluina ja muina sosiaalipalveluina (ateria-, siivous- vaatehuolto- ja turvapalvelu). Palveluntuottaja vastaa siitä, että se kykenee tuottamaan kaikki em. palvelut, sekä yhteisölliseen asumiseen kuuluvan sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluntuottaja tuottaa asiakkaiden palvelutarpeen mukaisen kotihoidon ja turvapalvelun turvahälytysten vastaanoton ja turva-auttajakäynnit myös yöaikaan. Vanhuspalvelulaki (980/2012) linjaa kotiin annettavat palvelut ensisijaiseksi iäkkään henkilön pitkäaikaisen hoidon ja huolenpidon toteuttamisen muodoksi. Ikääntyneellä on ensisijaisesti oikeus asua omassa kodissaan riittävien tukien ja palvelujen avulla. Palvelun sisältö ja vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa. Hankinnan kohde kuvataan tarkemmin kunkin tämän dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa.
Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione
Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 20/05/2026
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Tarjouspyynnön mukaisesti.
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0003
Titolo: Luokka 3: Avoin luokka (tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta)
Descrizione: Tilaaja voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä perustamisvaiheessa jättää osallistumishakemusta.
Identificativo interno: 3-2

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione
Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 20/05/2026
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Luokka 4: Avoin luokka (tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta)
Descrizione: Tilaaja voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä perustamisvaiheessa jättää osallistumishakemusta.
Identificativo interno: 4-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85000000 Servizi sanitari e di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/05/2026
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Tarjouspyynnön mukaisesti.
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kymenlaakson hyvinvointialue
Numero di registrazione: 3221311-5
Indirizzo postale: Keskuskatu 19
Località: Kotka
Codice postale: 48100
Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia
Referente: Hankintapalvelut
E-mail: hankintapalvelut@kymenhva.fi
Telefono: +358 406296630
Indirizzo internet: https://kymenhva.fi
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: http://hankintailmoitukset.fi
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d5471b78-1815-43f5-9979-173cb206432d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito
Sottotipo di avviso: 20
Data di trasmissione dell'avviso: 19/05/2026 07:45:39 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 19/05/2026 07:45:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 344014-2026
Numero dell'edizione della GU S: 96/2026