

## 345097-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia – Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati residenziali in amministrazione diretta di AGECE

OJ S 96/2026 20/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: AGECE

E-mail: [gareappaltiacquisto@pec.agece.it](mailto:gareappaltiacquisto@pec.agece.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati residenziali in amministrazione diretta di AGECE

Descrizione: Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni dei fabbricati residenziali in amministrazione diretta di AGECE

Identificativo della procedura: 87bb4d80-2902-41b4-8431-51f77db5adf8

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 290 500,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Est-Sud  
Descrizione: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Est-Sud  
Identificativo interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 4 Anni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

## **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENEZIA

Informazioni sui termini per il riesame: vedi disciplinare

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGECE

### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Centro

Descrizione: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Centro

Identificativo interno: LOT-0002

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 4 Anni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 341 300,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENEZIA

Informazioni sui termini per il riesame: vedi disciplinare

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGECE

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Ovest

Descrizione: Accordo Quadro per affidamento servizi di pulizia fabbricati - Zona Ovest

Identificativo interno: LOT-0003

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 4 Anni

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 499 200,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

##### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

###### **Criterio:**

Tipo: Qualità

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENEZIA

Informazioni sui termini per il riesame: vedi disciplinare

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AGECE

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: AGECE

Numero di registrazione: 80028240234

Indirizzo postale: Italia via Enrico Noris n. 1

Località: VERONA

Codice postale: 37121

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

Referente: Giampaolo Perini

E-mail: [gareappaltiacquisti@pec.agec.it](mailto:gareappaltiacquisti@pec.agec.it)

Telefono: 0458051311

Indirizzo internet: [www.agec.it](http://www.agec.it)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR VENEZIA

Numero di registrazione: 80427570587

Indirizzo postale: Italia Cannaregio 2277/78

Località: Venezia

Codice postale: 30121

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

**Ruoli di questa organizzazione:**

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 70758db5-8d64-4f70-9cfa-8356d62fc520 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/05/2026 13:40:41 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 345097-2026

Numero dell'edizione della GU S: 96/2026

Data di pubblicazione: 20/05/2026