

345570-2026 - Gara

Svezia – Servizi di pulizia di forni e camini – Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

OJ S 96/2026 20/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Räddningstjänsten Östra Götaland

E-mail: upphandling@rtog.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Descrizione: Räddningstjänsten Östra Götaland genomför en upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till de anslutna kommunerna i förbundet vilka är Linköping, Norrköping, Söderköping, Valdemarsvik och Åtvidaberg. Upphandlingen genomförs som en tjänstekoncession enligt lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK). Med tjänstekoncession avses ett kontrakt av samma slag som ett tjänstekontrakt, men innebär att ersättningen för tjänsterna helt eller delvis utgörs av rätten att utnyttja tjänsten. Ersättning för tjänsterna kommer därför enligt de avtal som sluts i sin helhet från tredje man (slutkunden).

Identificativo della procedura: 1df22e99-8671-430a-8753-9b4c4c1e6a34

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

Caratteristiche principali della procedura: Upphandlingen genomförs som en tjänstekoncession enligt lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK). Med tjänstekoncession avses ett kontrakt av samma slag som ett tjänstekontrakt, men innebär att ersättningen för tjänsterna helt eller delvis utgörs av rätten att utnyttja tjänsten. Ersättning för tjänsterna kommer därför enligt de avtal som sluts i sin helhet från tredje man (slutkunden). Upphandlingen avser sotnings (rengöring) och brandskyddskontroll. Utvärdering sker utifrån kvalitetskriterier som kommer att utvärderas och bedöms utgöra mervärden. Den anbudsgivare som får högst totalpoäng kommer att antas. Anbud kan lämnas för ett eller flera anbudsområden. En leverantör kan maximalt tilldelas avtal för tre (3) kommuner /anbudsområden om inte brist på konkurrens föranleder annat.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90915000 Servizi di pulizia di forni e camini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 150 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Anbudsområde 1 = Linköpings kommun

Descrizione: Räddningstjänsten Östra Götaland genomför en upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till de anslutna kommunerna i förbundet vilka är Linköping, Norrköping, Söderköping, Valdemarsvik och Åtvidaberg. Upphandlingen genomförs som en tjänstekoncession enligt lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK). Med tjänstekoncession avses ett kontrakt av samma slag som ett tjänstekontrakt, men innebär att ersättningen för tjänsterna helt eller delvis utgörs av rätten att utnyttja tjänsten. Ersättning för tjänsterna kommer därför enligt de avtal som sluts i sin helhet från tredje man (slutkunden).
Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:127141:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90915000 Servizi di pulizia di forni e camini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75251110 Servizi di prevenzione degli incendi, 75200000 Servizi forniti all'intera collettività

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Data di fine durata: 30/06/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Räddningstjänsten Östra Götaland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Anbudsområde 2 = Norrköpings kommun

Descrizione: Räddningstjänsten Östra Götaland genomför en upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till de anslutna kommunerna i förbundet vilka är Linköping, Norrköping, Söderköping, Valdemarsvik och Åtvidaberg. Upphandlingen genomförs som en tjänstekoncession enligt lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK). Med tjänstekoncession avses ett kontrakt av samma slag som ett tjänstekontrakt, men innebär att ersättningen för tjänsterna helt eller delvis utgörs av rätten att utnyttja tjänsten. Ersättning för tjänsterna kommer därför enligt de avtal som sluts i sin helhet från tredje man (slutkunden).

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:127141:Lot:2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90915000 Servizi di pulizia di forni e camini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75251110 Servizi di prevenzione degli incendi, 75200000 Servizi forniti all'intera collettività

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Data di fine durata: 30/06/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Räddningstjänsten Östra Götaland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Anbudsområde 3 = Söderköpings kommun

Descrizione: Räddningstjänsten Östra Götaland genomför en upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till de anslutna kommunerna i förbundet vilka är Linköping, Norrköping, Söderköping, Valdemarsvik och Åtvidaberg. Upphandlingen genomförs som en tjänstekoncession enligt lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK). Med tjänstekoncession avses ett kontrakt av samma slag som ett tjänstekontrakt, men innebär att ersättningen för tjänsterna helt eller delvis utgörs av rätten att utnyttja tjänsten. Ersättning för tjänsterna kommer därför enligt de avtal som sluts i sin helhet från tredje man (slutkunden).

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:127141:Lot:3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90915000 Servizi di pulizia di forni e camini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75251110 Servizi di prevenzione degli incendi, 75200000

Servizi forniti all'intera collettività

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Data di fine durata: 30/06/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Räddningstjänsten Östra Götaland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Anbudsområde 4 = Valdemarsviks kommun

Descrizione: Räddningstjänsten Östra Götaland genomför en upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till de anslutna kommunerna i förbundet vilka är Linköping, Norrköping, Söderköping, Valdemarsvik och Åtvidaberg. Upphandlingen genomförs som en tjänstekoncession enligt lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK). Med

tjänstekoncession avses ett kontrakt av samma slag som ett tjänstekontrakt, men innebär att ersättningen för tjänsterna helt eller delvis utgörs av rätten att utnyttja tjänsten. Ersättning för tjänsterna kommer därför enligt de avtal som sluts i sin helhet från tredje man (slutkunden).
Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:127141:Lot:4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90915000 Servizi di pulizia di forni e camini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75251110 Servizi di prevenzione degli incendi, 75200000 Servizi forniti all'intera collettività

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Data di fine durata: 30/06/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Räddningstjänsten Östra Götaland
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Anbudsområde 5 = Åtvidabergs kommun

Descrizione: Räddningstjänsten Östra Götaland genomför en upphandling av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll till de anslutna kommunerna i förbundet vilka är Linköping, Norrköping, Söderköping, Valdemarsvik och Åtvidaberg. Upphandlingen genomförs som en tjänstekoncession enligt lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK). Med tjänstekoncession avses ett kontrakt av samma slag som ett tjänstekontrakt, men innebär att ersättningen för tjänsterna helt eller delvis utgörs av rätten att utnyttja tjänsten. Ersättning för tjänsterna kommer därför enligt de avtal som sluts i sin helhet från tredje man (slutkunden).

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:127141:Lot:5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90915000 Servizi di pulizia di forni e camini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 75251110 Servizi di prevenzione degli incendi, 75200000 Servizi forniti all'intera collettività

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Data di fine durata: 30/06/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/Rtog/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=126131>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Räddningstjänsten Östra Götaland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Räddningstjänsten Östra Götaland

Numero di registrazione: 222000-2758

Indirizzo postale: Albrektsvägen 150

Località: Norrköping

Codice postale: 602 39

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

E-mail: upphandling@rtog.se

Telefono: 010-480 42 30

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB

Numero di registrazione: 556533-8133

Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18

Località: Solna

Codice postale: 169 70

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: support@e-avrop.com

Telefono: 08-501 190 00

Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Linköping

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 406

Località: Linköping

Codice postale: 581 04

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Telefono: +46 13-25 11 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fa540331-796d-488d-ab82-58741034079b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 18/05/2026 15:25:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 345570-2026

Numero dell'edizione della GU S: 96/2026

Data di pubblicazione: 20/05/2026