

Belgio-Beerse: Lavori generali di costruzione di edifici

OJ S 192/2016 05/10/2016

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Gemeente Beerse

Indirizzo postale: Bisschopslaan 56

Città: Beerse

Codice postale: 2340

Paese: Belgio

All'attenzione di: Tinneke Claeys

E-mail: tinneke.claeys@beerse.be

Tel.: 014 62 25 86

Indirizzi Internet:Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.beerse.beIndirizzo del profilo di committente: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=246859>Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beerse-TC/2014/002-F02&userType=SUPPLIER&language=nl>**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

l'indirizzo sopraindicato

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: l'indirizzo sopraindicato**I.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.3. Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4. Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1. Descrizione**II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

PPS voor de realisatie van een nieuw dienstverleningscentrum met parkaanleg en de ontwikkeling van twee sites.

II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione o di consegna

Lavori

Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione: De beoogde locatie voor het nieuwe dienstverleningscentrum is de kop van het park Tempelhof, vlak aan het Kerkplein en de Pastoriestraat.

Codice NUTS BE213 Arr. Turnhout

II.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4. Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5. Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de gedeeltelijke heraanleg van het park. Dit omvat naast de groenaanleg eveneens de verharding en de buitenverlichting. Inbegrepen is het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en). Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de Opdracht.

In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gedurende een beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de voorwaarden en outputspecificaties opgenomen in het Bestek. De duurtijd van de Beschikbaarheidsperiode kan nog worden gewijzigd n.a.v. de onderhandelingen.

Tot slot krijgt de Opdrachtnemer de verplichting om een tweetal sites, die vrijkomen na de verhuis van de diensten naar het nieuwe gebouw, privaat te ontwikkelen. Het gaat dan met name om de sites van het huidige gemeentehuis en de bibliotheek. Voor het bekomen van de eigendomsrechten op de projectgronden van het Private Projectgedeelte betaalt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding. De modaliteiten hieromtrent worden vastgelegd in het Bestek en zijn bijlagen.

II.1.6. Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare

II.1.7. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

II.1.8. Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9. Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2. Entità dell'appalto

II.2.1. Quantitativo o entità totale

II.2.2. Informazioni relative alle opzioni

II.2.3. Informazioni relative ai rinnovi

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3. Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1. Condizioni relative al contratto d'appalto

III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste

III.1.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Zie selectieleidraad.

III.1.4. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2. Condizioni di partecipazione

III.2.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Zie selectieleidraad.

III.2.3. Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Zie selectieleidraad.

III.2.4. Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.3. Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1. Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2. Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1. Tipo di procedura

IV.1.1. Tipo di procedura

Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) no

IV.1.2. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Numero previsto di candidati: 3

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: Zie selectieleidraad.

IV.1.3. Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare sì

IV.2. Criteri di aggiudicazione

IV.2.1. Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base al prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

IV.2.2. Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3. Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1. Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

Beerse-TC/2014/002-F02

IV.3.2. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

no

IV.3.3. Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

25.10.2016 - 12:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

3.11.2016 - 12:00

IV.3.5. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione
neerlandese.

IV.3.7. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.3.8. Modalità di apertura delle offerte

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

VI.3. Informazioni complementari

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

VI.4.2. Procedure di ricorso

VI.4.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5. Data di spedizione del presente avviso

30.9.2016