

34661-2026 - Gara

Cipro – Lavori di costruzione di porti da diporto – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

OJ S 12/2026 19/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Deputy Ministry of Tourism

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Descrizione: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identificativo della procedura: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Identificativo interno: 30/2025

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45242200 Lavori di costruzione di porti da diporto

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45241500 Lavori di costruzione di pontili, 45242000 Lavori di costruzioni di impianti di svago a riva, 45242110 Lavori di costruzione per rampa di messa a mare, 45242210 Lavori di costruzione di porti per panfili, 45212410 Lavori di costruzione di strutture alberghiere, 45212411 Lavori di costruzione di alberghi, 45212420 Lavori di costruzione di ristoranti ed edifici simili, 45213000 Lavori di costruzione di edifici commerciali, magazzini ed edifici industriali, edifici per i trasporti, 45213110 Lavori di costruzione di edifici per negozi, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 63721000 Servizi di gestione di porti e idrovie e servizi affini, 63721200 Servizi di gestione di porti, 45213100 Lavori di costruzione di edifici commerciali, 45244100 Impianti marini, 79410000

Servizi di consulenza commerciale e di gestione, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 79411100 Servizi di consulenza per lo sviluppo commerciale, 73220000 Servizi di consulenza nel campo dello sviluppo, 45241000 Lavori di costruzione di porti, 45241100 Lavori di costruzione di banchine, 45241300 Lavori di costruzione di moli, 45241400 Lavori di costruzione di darsene

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development

Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Descrizione: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identificativo interno: 30/2025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45242200 Lavori di costruzione di porti da diporto

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45241500 Lavori di costruzione di pontili, 45242000 Lavori di costruzioni di impianti di svago a riva, 45242110 Lavori di costruzione per rampa di messa a mare, 45242210 Lavori di costruzione di porti per panfili, 45212410 Lavori di costruzione di strutture alberghiere, 45212411 Lavori di costruzione di alberghi, 45212420 Lavori di costruzione di ristoranti ed edifici simili, 45213000 Lavori di costruzione di edifici commerciali, magazzini ed edifici industriali, edifici per i trasporti, 45213110 Lavori di costruzione di edifici per negozi, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 63721000 Servizi di gestione di porti e idrovie e servizi affini, 63721200 Servizi di gestione di porti, 45213100 Lavori di costruzione di edifici commerciali, 45244100 Impianti marini, 79410000 Servizi di consulenza commerciale e di gestione, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 79411100 Servizi di consulenza per lo sviluppo commerciale, 73220000 Servizi di consulenza nel campo dello sviluppo, 45241000 Lavori di costruzione di porti,

45241100 Lavori di costruzione di banchine, 45241300 Lavori di costruzione di moli, 45241400 Lavori di costruzione di darsene

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Identificativo della parte dell'avviso precedente: LOT-0001

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Lowest Price

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tenders Review Authority

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the

provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Deputy Ministry of Tourism

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Deputy Ministry of Tourism

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Deputy Ministry of Tourism

Organizzazione che tratta le offerte: Deputy Ministry of Tourism

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Deputy Ministry of Tourism

Numero di registrazione: 1967

Indirizzo postale: T.Θ. 24535

Località: Λευκωσία

Codice postale: 1390

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

Referente: Panayiotis Hadjiloizou

E-mail: louisioannou@visitcyprus.com

Telefono: +357 22691260

Fax: +357 22691270

Indirizzo internet: <https://www.tourism.gov.cy>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tenders Review Authority

Numero di registrazione: 1432

Indirizzo postale: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Località: Nicosia

Codice postale: 1304

Suddivisione del paese (NUTS): Κύπρος (CY000)

Paese: Cipro

Referente: Tenders Review Authority

E-mail: tra@aap.gov.cy

Telefono: +357 22445100

Indirizzo internet: <http://www.tra.gov.cy>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 34661-2026

Numero dell'edizione della GU S: 12/2026

Data di pubblicazione: 19/01/2026