

346692-2026 - Gara

Italia – Lavori di isolamento termico – PNRR M7 I17 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI INCLUSA LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. IMPIANTI ESISTENTI EDIFICI E.R.P.GESTITI DA SPES SCRL.

OJ S 96/2026 20/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

E-mail: sua@provincia.pistoia.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PNRR M7 I17 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI INCLUSA LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. IMPIANTI ESISTENTI EDIFICI E.R.P.GESTITI DA SPES SCRL.

Descrizione: PNRR M7 I17 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI INCLUSA LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ESISTENTI DEGLI EDIFICI E.R.P.GESTITI DA S.P.E.S. S.C.R.L MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE.

Identificativo della procedura: 375b7b45-fd56-4641-80fa-80049363ae69

Identificativo interno: 2026/17

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 34 219 602,85 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PNRR M7 I17 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI INCLUSA LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. IMPIANTI ESISTENTI EDIFICI E.R.P.GESTITI DA SPES SCRL.

Descrizione: PNRR M7 I17 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI INCLUSA LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORD. E STRAORD. IMPIANTI ESISTENTI EDIFICI E.R.P.GESTITI DA SPES SCRL.

Identificativo interno: 2026/17

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 390 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 34 219 602,85 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: -

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.start.toscana.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.start.toscana.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Descrizione della garanzia finanziaria: Vedi Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Toscana

Informazioni sui termini per il riesame: Art.120 CPA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Organizzazione che tratta le offerte: PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Numero di registrazione: 00236340477

Indirizzo postale: PIAZZA SAN LEONE 1

Località: Pistoia

Codice postale: 51100

Suddivisione del paese (NUTS): Pistoia (IT113)

Paese: Italia

E-mail: sua@provincia.pistoia.it

Telefono: 05733741

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): WWW.PROVINCIA.PISTOIA.IT

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Toscana

Numero di registrazione: 000000000

Indirizzo postale: Via Ricasoli 40

Località: firenze

Codice postale: 50124

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 055267301

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 375b7b45-fd56-4641-80fa-80049363ae69 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 19/05/2026 14:24:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 346692-2026

Numero dell'edizione della GU S: 96/2026

Data di pubblicazione: 20/05/2026