

347365-2026 - Gara

Francia – Servizi di sorveglianza – Marché de surveillance des locaux de bureaux et de logements collectifs

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: LogemLoiret

E-mail: servicemarches@logemloiret.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de surveillance des locaux de bureaux et de logements collectifs

Descrizione: La présente consultation concerne la surveillance des locaux suivants : - La résidence étudiante, le DHUY à Olivet - Le Siège Social de LogemLoiret à Orléans, l'agence Val et Forêt à Saran et plus généralement le patrimoine de LogemLoiret

Identificativo della procedura: 44d2ce52-b960-45cb-9b69-2abfdde1f87a

Identificativo interno: 2026-A0033

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 315 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot n°1 - Résidence étudiante Le Dhuy

Descrizione: Lot n°1 - Résidence étudiante Le Dhuy

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Prise en compte des enjeux environnementaux (Bilan carbone maîtrisé, dématérialisation documentaire, optimisation des rondes et secteurs, sensibilisation des agents aux écogestes ...)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1823145>

Canale di comunicazione ad hoc:

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1823145>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Logemloiret

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif d'Orléans

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LogemLoiret

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif d'Orléans

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot n°2 - Siège de LogemLoiret et Agence Val et Forêt

Descrizione: Lot n°2 - Siège de LogemLoiret et Agence Val et Forêt

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Prise en compte des enjeux environnementaux (Bilan carbone maîtrisé, dématérialisation documentaire, optimisation des rondes et secteurs...)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1823145>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1823145>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Logemloiret

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif d'Orléans

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LogemLoiret

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif d'Orléans

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: AE8049B1-C888-732F-8CB68481757A9612

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: LogemLoiret

Numero di registrazione: 44789

Indirizzo postale: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Località: Orleans

Codice postale: 45043

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

Referente: PASQUET Olivier

E-mail: servicemarches@logemloiret.fr

Telefono: 0238704444

Fax: 0238704451

Indirizzo internet: <http://www.logemloiret.fr>

Profilo del committente: <http://groupelogemloiret.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: LogemLoiret

Numero di registrazione: AE8049E0-A53C-F9B7-5EBF5F36955CDAEE

Indirizzo postale: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Località: Orleans

Codice postale: 45043

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

Referente: Service Marches Moyens Généraux

E-mail: servicemarches@logemloiret.fr

Telefono: 0238704444

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif d'Orléans

Numero di registrazione: AE804A1B-C966-A9F1-50C493F989639451

Indirizzo postale: 28, rue de la Bretonnerie

Località: Orléans

Codice postale: 45057

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefono: 0238775900

Fax: 0238538516

Indirizzo internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif d'Orléans

Numero di registrazione: AE804A34-0EF9-8AC6-64C9260B89E2CD14

Indirizzo postale: 28, rue de la Bretonnerie

Località: Orléans

Codice postale: 45057

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefono: 0238775900

Fax: 0238538516

Indirizzo internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6a297313-f5bb-4819-ace2-84b19c64361a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 11:10:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 347365-2026

Numero dell'edizione della GU S: 97/2026

Data di pubblicazione: 21/05/2026