

## 347854-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione impianti – Servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici ed energetici

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Terni

E-mail: [gianluca.rubeca@comune.terni.it](mailto:gianluca.rubeca@comune.terni.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici ed energetici

Descrizione: Servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici ed energetici

Identificativo della procedura: 16c6bc72-d74a-4068-86fe-ae9b744ef6f0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Terni

Codice postale: 05100

Suddivisione del paese (NUTS): Terni (IT122)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Tutte le informazioni sono contenute nei documenti di gara.

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 008 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: si

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici ed energetici

Descrizione: Servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici ed energetici

Identificativo interno: Lotto 1

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Terni

Località: Terni

Codice postale: 05100

Suddivisione del paese (NUTS): Terni (IT122)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Tutte le informazioni sono contenute nei documenti di gara.

Valore globale stimato: euro 1.008.000,00 Iva esclusa, così composto: A) importo a base di gara euro 820.000,00; B) costi della sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso euro 20.000,00; C) Opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023 euro 168.000,00

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/10/2026

Durata: 24 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 008 000,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

#### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: OFFERTA TECNICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

#### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://terni.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/1755663>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 20.160,00, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Comune di Terni

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR UMBRIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR UMBRIA

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Terni

Numero di registrazione: 00175660554

Località: Terni

Codice postale: 05100

Suddivisione del paese (NUTS): Terni (IT122)

Paese: Italia

Referente: Gianluca Rubeca

E-mail: [gianluca.rubeca@comune.terni.it](mailto:gianluca.rubeca@comune.terni.it)

Telefono: +39 0744549509

Profilo del committente: <https://www.comune.terni.it/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR UMBRIA

Numero di registrazione: 80004400547

Località: Perugia

Codice postale: 06100

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: [Urp.pg@giustizia-amministrativa.it](mailto:Urp.pg@giustizia-amministrativa.it)

Telefono: +390755755311

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: b22fca34-f0fb-4d66-80a1-aadcb0892728 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 11:42:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 347854-2026

Numero dell'edizione della GU S: 97/2026

Data di pubblicazione: 21/05/2026