

347905-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori generali di costruzione di edifici – Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Noordoostpolder

E-mail: inkoop@noordoostpolder.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder

Descrizione: De scope van deze aanbesteding betreft de realisatie van de Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus op basis van Technisch Ontwerp (TO) / bestek inclusief de realisatie van een deel van de buitenruimte - fase 2. Op basis van een Technisch Ontwerp /Bestek zoekt de Aanbestedende Dienst een aannemer voor de realisatiewerkzaamheden van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en voor het bouwrijp maken en de inrichting van het terrein. De aanbestedende dienst zoekt een opdrachtnemer die de volgende disciplines verenigd: • Installateur Elektrotechnisch (E) • Installateur Werktuigbouwkundig (W) • Aannemer Bouwkundig • Aannemer Buitenruime (t.b.v. fase 2) 1

Identificativo della procedura: bc1fcac3-e470-4d5f-85f2-ff61689a7649

Identificativo interno: 20260420231130

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Emmeloord

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder

Descrizione: De scope van deze aanbesteding betreft de realisatie van de Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus op basis van Technisch Ontwerp (TO) / bestek inclusief de realisatie van een deel van de buitenruimte - fase 2. Op basis van een Technisch Ontwerp /Bestek zoekt de Aanbestedende Dienst een aannemer voor de realisatiewerkzaamheden van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en voor het bouwrijp maken en de inrichting van het terrein. De aanbestedende dienst zoekt een opdrachtnemer die de volgende disciplines verenigd: • Installateur Elektrotechnisch (E) • Installateur Werktuigbouwkundig (W) • Aannemer Bouwkundig • Aannemer Buitenruime (t.b.v. fase 2) 1

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45214000 Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Emmeloord

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/01/2027

Data di fine durata: 01/02/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Zowel de invulling als de weging van dit criterium wordt op een later moment bepaald. Om de aanbesteding is kunnen publiceren is in de selectiefase een fictieve weging opgenomen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Zowel de invulling als de weging van dit criterium wordt op een later moment bepaald. Om de aanbesteding is kunnen publiceren is in de selectiefase een fictieve weging opgenomen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425675>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 15/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425675>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Noordoostpolder

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Noordoostpolder

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Noordoostpolder

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Noordoostpolder

Numero di registrazione: 482191910

Indirizzo postale: Harmen Visserplein 1

Località: EMMELOORD

Codice postale: 8302BW

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Dieuwke Altena

E-mail: inkoop@noordoostpolder.nl

Telefono: +31 527633911

Indirizzo internet: <http://www.noordoostpolder.nl>

Profilo del committente: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Midden-Nederland

Indirizzo postale: Stationsplein 15

Località: Lelystad

Codice postale: 8232DL

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883620000

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8524a2f1-b92a-43c0-8556-16f429c216be - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/05/2026 17:07:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 347905-2026

Numero dell'edizione della GU S: 97/2026

Data di pubblicazione: 21/05/2026