

348387-2026 - Gara

Germania – Lavori di installazione di ingegneria elettrica – Elektrotechnik - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0232)

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Difesa

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Elektrotechnik - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0232)

Descrizione: siehe Los 1

Identificativo della procedura: fc52b380-3860-4753-aa12-311738639901

Identificativo interno: NBB-2026-0232

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabeplattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilnahmeantrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45315100 Lavori di installazione di ingegneria elettrica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Località: Havelberg

Codice postale: 39539

Suddivisione del paese (NUTS): Stendal (DEE0D)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2009/81/CE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Cessazione di attività:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Amministrazione controllata:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Insolvenza:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Elektrotechnik - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0232)

Descrizione: Elektrotechnik, Stark- und Schwachstrom: 1 Stück PV-Anlage 78,32 kWp 1 Stück Niederspannungsschaltanlagen NSHV 436,5 kVA, 630 A, TNS 8 Stück Unterverteilungen 22 Stück Steckdosenverteiler STV Allgemein 40 A 70 Stück Taster, Aus- und Wechselschalter AP IP44 5 Stück Jalousietaster AP 10 A, 250 V mit Beschriftungsfeld 156 Stück Schutzkontaktsteckdose AP, IP44, 1-fach mit Beschriftungsfeld 1 Stück NOT-AUS-Taster AP IP69 mit Schutzkragen 2 Stück Reparaturschalter mit rotem Drehgriff AP, IP65 3-polig + N, 690V, 125 A AC 20 Stück Aus- und Wechselschalter mit Wippe UP16 A, 250 V 4 Stück Aus- und Wechselschalter mit Wippe mit roter Kalotte UP beleuchtet 16A, 250 V 5 Stück Serienschalter mit Wippe UP 10 A, 250 V 1 Stück Kreuzschalter mit Wippe UP 10 A, 250 V 15 Stück Jalousietaster mit Wippe UP 10 A, 250 V 150 Stück 1-fach Steckdose UP 16A, 250 V 10 Stück Geräteanschlussdose UP 230 V AC, 3-polig 10 Stück Zentralscheibe für Netzwerksteckdose 1-fach (RJ45) 30 Stück Zentralscheibe für Netzwerksteckdose 2-fach (2xRJ45) 216 Stück Abdeckrahmen 1-/2-/3-fach mit Beschriftungsfeld - Horizontal/Vertikal 2 Stück Herdanschlussdose UP 400 V AC, 5-polig 40 Stück Brandschutz-Geräteverbindungsdose HWD 61 Stück IR-Präsenzmelder 870 Stück Abzweigkästen 5 Stück Kabelanschlusskasten AP 300x315x147 mm, IP65 19 Stück Wandanbau-Flächenstrahler ST01 53W IP66 11 Stück Wandanbauleuchte W02 15W IP65 mit Notleuchten - Überwachungsmodul 45 Stück Lichtbandleuchtenträger L = 5,9 m mit Deckenabhängung IP50 135 Stück Lichtbandleuchten 30 Stück Wandanbauleuchten 175 Stück Deckenanbauleuchten 20 Stück Spiegelleuchten 94 Stück Deckeneinbauleuchten 1 Stück Zentralbatteriesystem 230

/216V AC/DC 10,8 kW 85,7 Ah 68 Stück Deckeneinbau-Sicherheitsleuchte asymmetrisch 2 Stück Decken-/Wandanbau-Sicherheits-RZ-Leuchte IP54 symmetrisch 17 Stück Deckeneinbau-Sicherheitsleuchte asymmetrisch 5 lx 18 Stück Wandanbau-Rettungszeichenleuchte einseitig 20 m 13 Stück Deckenanbau-Rettungszeichenleuchte doppelseitig 20 m 9 Stück Wandanbau-Rettungszeichenleuchte IP54 einseitig 32 m 74 Stück Notleuchten - Überwachungsmodul zum Einbau in allgemeine Leuchten 6 Stück Spannungsüberwachungsmodul mit Test-Taster 1 Stück Fernanzeige Unterputz 50 Stück Kabelabzweigkasten E30 AP 150 x 150 x 85 mm, orange mit Deckel 1 Stück Schaltschrank zum Einbau der Sonnenschutzzentrale und der Komponenten 1 Stück Sonnenschutz-Zentrale 1 Stück Wetterstation pro 14 Stück Motorsteuereinheiten für Motorantriebe 1 Stück Ruf-Set für Behinderten-WC mit Akkupufferung 3 Stück RWA- Anlagen 2 Stück 19" Netzwerkschrank Breite 0,8 m, Tiefe 1,2 m, 42HE, IP30, lichtgrau 2 Stück 19" Steckdosenleiste 8-fach 7 Stück 19" LWL-Patchfeld Spleißkassetten 5 Stück 19" Leer-Patchfeld zur Aufnahme von 24 Modulen RJ45 Cat.6A, 1HE 160 Stück Einbaumodul Buchse RJ45 Cat. 6A mit Staubschutz 5 Stück 19" Patchfeld mit 25 RJ45 8 (4) Cat.3 Buchsen, 1HE 15 Stück 19" Rangierpanel mit 6 Metall-Kabelbügel, 1HE
Identificativo interno: NBB-2026-0232

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45315100 Lavori di installazione di ingegneria elettrica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Località: Havelberg

Codice postale: 39539

Suddivisione del paese (NUTS): Stendal (DEE0D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 23/11/2026

Data di fine durata: 10/05/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Kriterien für die persönliche Lage von Auftragnehmern einschließlich Pflicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister: Die Eignung ist durch

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag sind dementsprechend folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Gewerbebeanmeldung, - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit der Auftragnehmer: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag ist dementsprechend folgender Eignungsnachweis einzureichen: - Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag ist dementsprechend folgender Eignungsnachweis einzureichen: Die Aufgliederung des Personals der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag sind dementsprechend folgende Eignungsnachweise einzureichen: Referenzbescheinigungen (vom Auftraggeber bestätigt) für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren mit den im Fbl. 124 angegebenen Angaben.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ nachzuweisen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeantragunterlagen. Mit dem Teilnahmeantrag einer nicht präqualifizierten Firma sind die im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen vorzulegen. Beruft sich die Firma zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt

124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Weitere folgende Eignungsnachweise sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (falls zutreffend) - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterio: Sicurezza delle informazioni

Descrizione del criterio di selezione: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidschan (Republik Aserbaidschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: Die Zuschlagskriterien werden erst mit der Versendung der Vergabeunterlagen bekanntgegeben.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861715>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 08/07/2026

Modalità di presentazione:

Indicazione obbligatoria del subappalto: Nessuna indicazione relativa a subappalti

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861715>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B): Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen sind nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle zu vervollständigen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: -

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: -

Subappalto:

Non si applica alcun obbligo di subappalto.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Informazioni sui termini per il riesame: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Organizzazione che tratta le offerte: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Numero di registrazione: 15-1401-49.
Servizio: Zentraleinheit Vergabe ZE112
Indirizzo postale: Otto-Hahn-Straße 1
Località: Magdeburg
Codice postale: 39106
Suddivisione del paese (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Paese: Germania
E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Numero di registrazione: 000
Indirizzo postale: Kaiser- Friedrich-Str. 16
Località: Bonn
Codice postale: 53113
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefono: +49 228 9499-0
Fax: +49 228 9499-163

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)
Numero di registrazione: 15-1401-49
Servizio: Baugruppe N621 – Baudurchführung Bund
Indirizzo postale: Scharnhorststraße 38
Località: Stendal

Codice postale: 39576
Suddivisione del paese (NUTS): Stendal (DEE0D)
Paese: Germania
E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 59cabea7-3e41-4838-9b68-19388228f52e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 18

Data di trasmissione dell'avviso: 19/05/2026 15:24:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 348387-2026

Numero dell'edizione della GU S: 97/2026

Data di pubblicazione: 21/05/2026