

349759-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia – PROCEDURA APERTA, A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE PER IL PERIODO 01/08/2026 – 31 /07/2029 CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE DAL 01/08/2029 AL 31/07/2032 – AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO (BS)-Procedura riservata ex art. 61 del D.lgs. 36 /2023

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - Provincia di Brescia

E-mail: cucbrescia.cmv@pec.provincia.bs.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA, A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE PER IL PERIODO 01/08/2026 – 31/07/2029 CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE DAL 01/08/2029 AL 31/07/2032 – AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO (BS)-Procedura riservata ex art. 61 del D.lgs. 36/2023

Descrizione: PROCEDURA APERTA, A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE PER IL PERIODO 01/08/2026 – 31/07/2029 CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE DAL 01/08/2029 AL 31/07/2032 – AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO (BS)-Procedura riservata ex art. 61 del D.lgs. 36/2023

Identificativo della procedura: a2a9a548-e861-4f2f-b357-b3a8ffb23935

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 780 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA, A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE PER IL PERIODO 01/08/2026 – 31/07/2029 CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE DAL 01/08/2029 AL 31/07/2032 – AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO (BS)-Procedura riservata ex art. 61 del D.lgs. 36/2023
Descrizione: PROCEDURA APERTA, A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE, DEL CENTRO DIURNO E DELLE PALESTRE PER IL PERIODO 01/08/2026 – 31/07/2029 CON OPZIONE DI PROROGA CONTRATTUALE DAL 01/08/2029 AL 31/07/2032 – AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO (BS)-Procedura riservata ex art. 61 del D.lgs. 36/2023
Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 72 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 780 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/auctionDetail.xhtml?id=219627953>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. LOMBARDIA BRESCIA

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - Provincia di Brescia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - Provincia di Brescia

Numero di registrazione: 80008750178

Indirizzo postale: Italia Palazzo Bargnani – Corso Matteotti, 8 25122 Brescia

Località: BRESCIA

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

Referente: Alessandro Abeni

E-mail: cucbrescia.cmv@pec.provincia.bs.it

Telefono: 0308337463

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: AZIENDA SPECIALE COMUNE DI CONCESIO

Numero di registrazione: 02248580983

Località: Concesio

Codice postale: 25062

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: T.A.R. LOMBARDIA BRESCIA

Numero di registrazione: 98156760179

Località: Brescia

Codice postale: 25100

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9a0e2624-d69a-4fa8-98b9-e5d822ce9d3f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 12:05:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 349759-2026

Numero dell'edizione della GU S: 97/2026

Data di pubblicazione: 21/05/2026