

349833-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di edifici – PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE.

OJ S 97/2026 21/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Varese

E-mail: contratti@comune.varese.legalmail.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE.

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE.

Identificativo della procedura: 8f837c9e-9ef4-43d8-be97-b7ee94084642

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 855 763,52 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE.

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 855 763,52 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.varese.it/EG0/EGSCHTST26.HBL?en=eg403&MESSA=PUBBLICA&SRL=89>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: a) Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) Entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Varese

Numero di registrazione: 00441340122

Indirizzo postale: Italia Via Sacco 5

Località: VARESE

Codice postale: 21100

Suddivisione del paese (NUTS): Varese (ITC41)

Paese: Italia

Referente: Giuseppe Leto Barone

E-mail: contratti@comune.varese.legalmail.it

Telefono: 0332255514

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LOMBARDIA - MILANO

Numero di registrazione: 97024970150

Località: MILANO

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: urp.mi@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 02760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c12ac7d9-05f8-4a28-aac3-68a905dd1d52 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 09:06:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 349833-2026

