

350428-2026 - Gara

**Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione –
OSALLISTUMISPYyntö: Rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen
OJ S 98/2026 22/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Suomen Pankki
E-mail: hankinta@bof.fi
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: OSALLISTUMISPYyntö: Rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen
Descrizione: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Hilma-ilmoituskanavassa julkaistun hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjoustusta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen liitteen "Rakennuttamisohjelma" mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankkeen kriittisten projektiryhmän roolien jakaminen eri toimijoille ei ole vastuun jakamisen näkökulmasta mielekäs tai hallittavuuden ja kustannusten mahdollisten päällekkäisyyksien johdosta kustannustehokasta. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. PUITEJÄRJESTELY Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Sopimus allekirjoitetaan arviolta loppuvuonna 2026. Sopimuskausi on 31.12.2035 saakka päättyen aiemmin, jos Tilaajan hankkeet saadaan päätökseen aiemmin tai ne päättyvät aiemmin. Hankinnan enimmäisarvo on 12 milj. euroa (alv 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo järjestelylle. Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman hankintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.
Identificativo della procedura: fd1834e7-9d3d-4e84-bf11-54c690ad18ac
Identificativo interno: SP/2026/121
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on EU-

kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. OSALLISTUMISHAKEMUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa osallistumishakemukset 2. Tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Valitsee tarjoajat (vertailee ehdokkaat, jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin viisi: hankintayksikkö asettaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteytettävien referenssien perusteella sekä valitsee tarjoajat 4. Lähettää kaikille tarjoajille yhtä aikaa tarjouspyynnön. TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen. 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FZZZ)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: OSALLISTUMISPYNTÖ: Rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen

Descrizione: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää

osallistumishakemuksia Hilma-ilmoituskanavassa julkaistun hankintailmoituksen ja sen

liitteiden mukaisesti. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan

osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään

tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille

tässä vaiheessa. Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultti Suomen Pankin hankkeeseen

liitteen "Rakennuttamisohjelma" mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankkeen

kriittisten projektiryhmän roolien jakaminen eri toimijoille ei ole vastuun jakamisen

näkökulmasta mielekäästä tai hallittavuuden ja kustannusten mahdollisten päällekkäisyyksien

johdosta kustannustehokasta. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

PUITEJÄRJESTELY Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Sopimus allekirjoitetaan arviolta loppuvuonna 2026. Sopimuskausi on 31.12.2035 saakka päättyen aiemmin, jos Tilaajan hankkeet saadaan päätökseen aiemmin tai ne päättyvät aiemmin. Hankinnan enimmäisarvo on 12 milj. euroa (alv 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo järjestelylle. Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti.

TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Identificativo interno: SP/2026/121

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FIZZZ)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 31/12/2035

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Osallistumispyynnön mukaisesti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=603600&tpk=ce66b6a3-2522-4d00-a4ee-a80687d73a11>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=603600&tpk=ce66b6a3-2522-4d00-a4ee-a80687d73a11>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Tilaajan hanke voi kestää 2035 saakka.

Rakennuttajakonsultin vaihtaminen kesken sopimuskauden ei ole vastuun eikä sopimuksen seurannan sekä mahdollisten päällekkäisten töiden ja kustannusten vuoksi järkevää Tilaajan näkökulmasta. Tilaaja on arvioinut, että hanke voidaan saattaa loppuun 4-8 vuoden aikana.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Ks. Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Suomen Pankki

Numero di registrazione: 0202248-1

Indirizzo postale: Snellmaninaukio

Località: Helsinki

Codice postale: 00170

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: hankinnat

E-mail: hankinta@bof.fi

Telefono: +358 91832977

Indirizzo internet: <http://www.suomenpankki.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3f69c02f-ec30-4907-80fa-f9daa40c639e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/05/2026 09:18:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/05/2026 09:18:43 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 350428-2026

Numero dell'edizione della GU S: 98/2026

Data di pubblicazione: 22/05/2026