

350532-2026 - Gara

Lussemburgo – Lavori di costruzione di appartamenti – Ville de Luxembourg : Travaux de clôt couvert à réaliser dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair.

OJ S 98/2026 22/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Service Bâtiments

E-mail: sneuman@vdl.lu

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ville de Luxembourg : Travaux de clôt couvert à réaliser dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair.

Descrizione: - Travaux de terrassement: 4.575 m³ - Travaux de remblai: 2.205 m³ - Travaux d'étanchéité: 730 m² - Travaux d'isolation thermique: 1.065 m² - Travaux de béton armé: 965 m³ - Travaux de prémurs : 715 m² - Travaux de coffrage: 3.925 m² - Travaux de ferrailage: 122.200 kg - Travaux de revêtement en pavé: 85 m² - Travaux de revêtement en dalles sur plots : 155 m²

Identificativo della procedura: 5686d564-11ec-47fc-85a1-8cb48563ab0e

Identificativo interno: 2601312

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Autres informations : Début des travaux: 17.08.2026 Durée des travaux: 150 j.o. en phases non consécutives Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu.

Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Chiffre d'affaires annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible: 4.500.000 € Nombre minimal

de références de structure bois et de façade céramique pour des ouvrages analogues et de même nature: 3 références de structure en bois dont 1 avec parement céramique.. Ces références doivent être appuyées de certificats de bonne exécution délivrés par le Maître de l'ouvrage.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ville de Luxembourg : Travaux de clôt couvert à réaliser dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair.

Descrizione: - Travaux de terrassement: 4.575 m3 - Travaux de remblai: 2.205 m3 - Travaux d'étanchéité: 730 m2 - Travaux d'isolation thermique: 1.065 m2 - Travaux de béton armé: 965 m3 - Travaux de prémurs : 715 m2 - Travaux de coffrage: 3.925 m2 - Travaux de ferrailage: 122.200 kg - Travaux de revêtement en pavé: 85 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : 155 m2

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542711?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542711?orgAcronyme=t5y>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Mese
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Juridictions administratives
Informazioni sui termini per il riesame: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Service Bâtiments
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Service Bâtiments
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Service Bâtiments
Organizzazione che tratta le offerte: Service Bâtiments

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Service Bâtiments
Numero di registrazione: LU10355144
Località: Luxembourg
Codice postale: 1911
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
Referente: Service Bâtiments
E-mail: sneuman@vdl.lu
Telefono: +352 47963312
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Juridictions administratives
Numero di registrazione: JURAD
Indirizzo postale: 1, rue du Fort Thüngen
Località: Luxembourg
Codice postale: 1499
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
Referente: Tribunal administratif - greffe
E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telefono: 42105-1
Indirizzo internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0c96c429-cd96-4a67-b28f-629730ba1142 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 19/05/2026 11:27:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 350532-2026
Numero dell'edizione della GU S: 98/2026
Data di pubblicazione: 22/05/2026