

350778-2026 - Gara

Italia – Servizi energetici e affini – Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione ex art.176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di prestazione energetica (c.d. energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo - Lotti VT-01 e VT-02

OJ S 98/2026 22/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

E-mail: aterviterbo@pec.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione ex art.176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di prestazione energetica (c.d. energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo - Lotti VT-01 e VT-02

Descrizione: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione ex art.176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di prestazione energetica (c.d. energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo - Lotti VT-01 e VT-02

Identificativo della procedura: 8dd468dd-95a6-433b-99a7-ffca59111b96

Identificativo interno: 391

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Viterbo

Suddivisione del paese (NUTS): Viterbo (IT141)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 296 224,14 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: D. Lgs. n. 36/2023

5. Lotto

5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione ex art.176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di prestazione energetica (c.d. energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo - Lotti VT-01 e VT-02

Descrizione: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione ex art.176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di prestazione energetica (c.d. energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo - Lotti VT-01 e VT-02

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Località: VITERBO

Suddivisione del paese (NUTS): Viterbo (IT141)

Paese: Italia

5.1.3. **Durata stimata**

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 12 Anni

5.1.4. **Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 940 120,81 EUR

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Come da disciplinare

5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 80 punti OEPV. Si rimanda al Disciplinare

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 20 punti OEPV. Si rimanda al Disciplinare

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://atervt.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://atervt.acquistitelematici.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Informazioni principali sul finanziamento e sui pagamenti e/o riferito alle disposizioni pertinenti

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Organizzazione che tratta le offerte: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione ex art.176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di prestazione energetica (c.d. energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo - Lotti VT-01 e VT-02

Descrizione: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione ex art.176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di prestazione energetica (c.d. energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo - Lotti VT-01 e VT-02

Identificativo interno: Lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VITERBO

Suddivisione del paese (NUTS): Viterbo (IT141)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 12 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 356 103,33 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Si rimanda al Disciplinare

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 80 punti OEPV. Si rimanda al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 20 punti OEPV. Si rimanda al Disciplinare di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://atervt.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://atervt.acquistitelematici.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Informazioni principali sul finanziamento e sui pagamenti e/o riferito alle disposizioni pertinenti

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo
Organizzazione che tratta le offerte: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Numero di registrazione: 80000910564

Località: Viterbo

Codice postale: 01100

Suddivisione del paese (NUTS): Viterbo (IT141)

Paese: Italia

E-mail: aterviterbo@pec.it

Telefono: 07612931

Indirizzo internet: <https://www.atervt.it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://atervt.acquistitelematici.it/>

Profilo del committente: <https://atervt.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO

Numero di registrazione: 80427570587

Località: ROMA

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 06328721

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ac181f67-fa52-433d-b187-d76dc60146dc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 21/05/2026 11:08:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 350778-2026

Numero dell'edizione della GU S: 98/2026

Data di pubblicazione: 22/05/2026