

351064-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio – Maintenance des équipements de lutte contre l'incendie et du Plan Particulier de Mise en Sûreté des bâtiments communaux

OJ S 98/2026 22/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Mairie des Pavillons-sous-Bois

E-mail: service.juridique@lespavillonssousbois.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maintenance des équipements de lutte contre l'incendie et du Plan Particulier de Mise en Sûreté des bâtiments communaux

Descrizione: Maintenance des équipements de lutte contre l'incendie et du Plan Particulier de Mise en Sûreté des bâtiments communaux. Qui sera décomposer en 4 lots : Lot n°1 : maintenance préventive et curative du système de désenfumage naturel ou mécanique, des portes et clapets coupe-feu, des SSI et des ventilateurs. Lot n°2 : maintenance préventive et curative des RIA, colonnes d'incendie, extincteurs et rideaux d'eau. Lot n°3 : maintenance préventive et curative du Plan Particulier de Mise en Sûreté (P.P.M.S.) Lot n°4 : maintenance préventive et curative de la Sirène d'Alerte Radio à la Population.

Identificativo della procedura: 75cbf1d4-574f-4213-ba6b-e1613c4843af

Identificativo interno: 2600017

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio, 75251100 Servizi di lotta contro gli incendi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Maintenance préventive et curative du système de désenfumage naturel ou mécanique, des portes et clapets coupe-feu, des SSI et des ventilateurs

Descrizione: Maintenance préventive et curative du système de désenfumage naturel ou mécanique, des portes et clapets coupe-feu, des SSI et des ventilateurs. Le titulaire s'assurera que les dispositifs soient conformes à la réglementation de sécurité incendie des ERP, qui sont : o Les désenfumages naturels ou mécaniques, o Les détecteurs autonomes avertisseurs de fumée, o Les compartimentages (portes et clapets coupe-feu), o Les différents types de SSI o Les ventilateurs o Les alarme pour surveillance des issues de secours

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio, 75251100 Servizi di lotta contro gli incendi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montreuil

Informazioni sui termini per il riesame: voir documents de la consultation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione che tratta le offerte: Mairie des Pavillons-sous-Bois

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Maintenance préventive et curative des RIA, colonnes d'incendie, extincteurs et rideaux d'eau.

Descrizione: Maintenance préventive et curative des RIA, colonnes d'incendie, extincteurs et rideaux d'eau. Le titulaire s'assurera que les dispositifs sont conformes à la réglementation de sécurité incendie des ERP, qui sont : o Les extincteurs, o Les robinets d'Incendie Armés, o Les colonnes d'incendie, o Le rideau d'eau de la salle de spectacle de l'Espaces des Arts

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio, 75251100 Servizi di lotta contro gli incendi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montreuil

Informazioni sui termini per il riesame: voir documents de la consultation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione che tratta le offerte: Mairie des Pavillons-sous-Bois

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Maintenance préventive et curative du Plan Particulier de Mise en Sûreté (P.P.M.S.)

Descrizione: Maintenance préventive et curative du Plan Particulier de Mise en Sûreté (P.P.M.S.). Le titulaire s'assurera que le dispositif soit conforme à la réglementation mise en place dans tous les établissements scolaires et les crèches : o Garantir le bon fonctionnement et la continuité du service ; o Garantir le niveau optimal de sécurité et de performance ; o Maintenir le matériel et les ouvrages en bon état de propreté, d'entretien, de maintenabilité o Assurer les dépannages dans les délais et le remplacement des pièces

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio, 75251100 Servizi di lotta contro gli incendi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montreuil

Informazioni sui termini per il riesame: voir documents de la consultation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organizzazione che tratta le offerte: Mairie des Pavillons-sous-Bois

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Maintenance préventive et curative de la Sirène d'Alerte Radio à la Population

Descrizione: Maintenance préventive et curative de la Sirène d'Alerte Radio à la Population.

Le titulaire s'assurera que le dispositif soit conforme à la directive SEVESO et répondant aux besoins des installations industrielles au niveau du Plan Particulier d'Intervention (P.P.I.), du Plan d'Opération Interne (P.O.I.), du Plan de Prévention des Risques Technologiques (P.P.R. T.) et des risques naturel (inondation, tremblement de terre, inondation...) o Bon fonctionnement du boîtier filaire o Bon fonctionnement du système radio o Bon fonctionnement des sirènes système d'auto diagnostique, afin de permettre la vérification au quotidienne de l'ensemble des éléments composants celles-ci. o Des batteries internes qui permettent aux sirènes de fonctionner même en cas de coupure d'alimentation principale.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio, 75251100 Servizi di lotta contro gli incendi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/939283?orgAcronyme=a1k>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montreuil

Informazioni sui termini per il riesame: voir documents de la consultation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Mairie des Pavillons-sous-Bois
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Mairie des Pavillons-sous-Bois
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mairie des Pavillons-sous-Bois
Organizzazione che tratta le offerte: Mairie des Pavillons-sous-Bois

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mairie des Pavillons-sous-Bois
Numero di registrazione: 21930057100011
Indirizzo postale: Place Charles de Gaulle
Località: Les Pavillons-sous-Bois
Codice postale: 93320
Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Paese: Francia
Referente: service juridique
E-mail: service.juridique@lespavillonssousbois.fr
Telefono: +33 148027575
Indirizzo internet: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=938502&orgAcronym>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Montreuil
Numero di registrazione: 13000686900015
Indirizzo postale: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=930940&orgAcronyme=a1k>
Località: MONTREUIL
Codice postale: 93100
Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Paese: Francia
Indirizzo internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b596e0ef-00b2-4dd9-9c4c-e59a10953358 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 17:07:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 351064-2026

Numero dell'edizione della GU S: 98/2026

Data di pubblicazione: 22/05/2026