

## 351169-2026 - Gara

Italia – Servizi di vigilanza di edifici – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.

OJ S 98/2026 22/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria

E-mail: [gianluca.sabatini@adisu.umbria.it](mailto:gianluca.sabatini@adisu.umbria.it)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.

Descrizione: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento in appalto di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu in Terni - periodo 2026-2028.

Identificativo della procedura: 58936a0a-66b5-4d33-8ca3-6995dc5575e6

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Vedere Capitolato

Località: TERNI

Codice postale: 05100

Suddivisione del paese (NUTS): Terni (IT122)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: vedi disciplinare di gara

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 898 904,89 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Dlgs 36/2023

Diritto transfrontaliero applicabile: Procedura aperta

#### 2.1.6. **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu di Terni

Descrizione: Affidamento di servizi multipli (portierato, pulizia) presso le strutture Adisu di Terni

Identificativo interno: Lotto 1

#### 5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

#### 5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Terni

Località: Terni

Codice postale: 05100

Suddivisione del paese (NUTS): Terni (IT122)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Come da disciplinare

#### 5.1.3. **Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

#### 5.1.4. **Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

#### 5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 898 904,89 EUR

#### 5.1.6. **Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: nessuno

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo dell'Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: 30

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria

Numero di registrazione: 00453460545

Indirizzo postale: Via Benedetta 14

Località: Perugia

Codice postale: 06123

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: [gianluca.sabatini@adisu.umbria.it](mailto:gianluca.sabatini@adisu.umbria.it)

Telefono: +39 0754693211

##### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo dell'Umbria

Numero di registrazione: 80004400547

Indirizzo postale: Via Baglioni 3

Località: Perugia  
Codice postale: 06121  
Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)  
Paese: Italia  
E-mail: [urp.pg@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.pg@giustizia-amministrativa.it)  
Telefono: +39 0755755301

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 6685fdfd-b127-4cfd-a5c7-eb5656e9e305 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 21/05/2026 11:42:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 351169-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 98/2026  
Data di pubblicazione: 22/05/2026