

35213-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Gebäudereinigung für das Strafjustizzentrum in der Dachauer Str. 118 in 80637 München

OJ S 12/2026 19/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Freistaat Bayern, vertreten durch den Präsidenten des Oberlandesgerichts München

E-mail: vergabestelle@olg-m.bayern.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gebäudereinigung für das Strafjustizzentrum in der Dachauer Str. 118 in 80637 München

Descrizione: Die Unterhaltsreinigung in den oben genannten Justizgebäuden umfasst die textilen und nichttextilen Fußbodenbeläge, sanitären Anlagen sowie Gegenstände der Raumausstattung und Raumeinrichtung. Zu reinigende Bodenfläche 74.695,67 m².

Identificativo della procedura: 00e4ee37-8b28-4214-8704-991e5f89ca61

Identificativo interno: 2025000340

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Dachauer Str. 118 in 80637 München

Località: München

Codice postale: 80637

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gebäudereinigung für das Strafjustizzentrum in der Dachauer Str. 118 in 80637 München

Descrizione: Die Unterhaltsreinigung in den oben genannten Justizgebäuden umfasst die textilen und nichttextilen Fußbodenbeläge, sanitären Anlagen sowie Gegenstände der Raumausstattung und Raumeinrichtung. Zu reinigende Bodenfläche 74.695,67 m².

Identificativo interno: 6045285c-b2d1-4bee-a6a3-ea55f0ad160c

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: siehe Vertragsanlage IV Sonderaufträge (eVergabe Produkte /Leistungen, optionale Sonderreinigungen)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: München

Codice postale: 80637

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 30/06/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/d486ae73-48cf-41fa-ba98-8c514f231228/suitabilitycriteria>

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrizione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/d486ae73-48cf-41fa-ba98-8c514f231228/awardcriteria>

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5796d7d6-216b-4568-88f1-6e73103ed95d>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5796d7d6-216b-4568-88f1-6e73103ed95d>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 151 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf folgende Fristen (vgl. § 160 Abs. 3 GWB) wird besonders hingewiesen: - Der Bieter hat von ihm erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. - Falls der Auftraggeber mitteilt, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bieter die Möglichkeit, die Vergabekammer anzurufen, solange nicht eine Frist (gerechnet nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers) von mehr als 15 Kalendertagen vergangen ist.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Der Präsident des Oberlandesgerichts München
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Freistaat Bayern, vertreten durch den Präsidenten des Oberlandesgerichts München
Numero di registrazione: 351b4fe3-a47c-4c14-91e3-b091bba192cf
Indirizzo postale: Prielmayerstraße 5
Località: München
Codice postale: 80335
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
E-mail: vergabestelle@olg-m.bayern.de
Telefono: +49 8955970
Indirizzo internet: <https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/oberlandesgerichte/muenchen/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Numero di registrazione: d909629c-b7ea-4afa-acf6-a8b05556708c
Indirizzo postale: Maximilianstr. 39
Località: München
Codice postale: 80539
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefono: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Indirizzo internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Der Präsident des Oberlandesgerichts München
Numero di registrazione: f0653f3a-e7a9-422f-8563-82216be6b777

Servizio: Zentrale Vergabestelle
Indirizzo postale: Denisstr. 3
Località: München
Codice postale: 80335
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@olg-m.bayern.de
Telefono: +49 8955971673
Fax: +49 9621962410981
Indirizzo internet: <https://www.justiz.bayern.de/gericht/olg/m/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

86f9fd2a-d667-4f90-a73b-1bd418339e0c-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

1. Das Leistungskriterium Nummer 7 „Anreize für Mitarbeiter“ wurde sowohl inhaltlich als auch hinsichtlich der Bewertung geändert (Korrektur vom 09.01.2026). 2. Unter Produkte /Leistungen wurde bei den optionalen Sonderreinigungen Positionen 2.3 und 2.4 das Wort "Stunden" durch "Reinigungen" ersetzt (siehe Bieterkommunikation vom 15.01.2026). 3. Bei der Anlage II "Leistungsverzeichnis" wurde die Leistungsbeschreibung der Reinigung der Tiefgarage (TG) konkretisiert. 4. Unter Produkte/Leistungen wurde bei der Unterhaltsreinigung die Preisabfrage für die Tiefgaragenreinigungen ergänzt. 5. Unter Anlagen wurde das Dokument „Scientology Erklärung Mitarbeiter“ informationshalber eingefügt. Die Erklärung ist nicht zusammen mit dem Angebot abzugeben. 6. Die Frist der Angebotsabgabe wurde bis Donnerstag, 22.01.2026 9:00 Uhr verlängert.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: afed877b-44de-4ee8-b9af-2ef9dad9ae27 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/01/2026 12:56:35 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 35213-2026

Numero dell'edizione della GU S: 12/2026

Data di pubblicazione: 19/01/2026