

352415-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor bouwkundig onderhoud ten behoeve van Stichting Kindante

OJ S 98/2026 22/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Kindante

E-mail: inkoop@kindante.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor bouwkundig onderhoud ten behoeve van Stichting Kindante

Descrizione: Het werk betreft de volgende werkzaamheden: • Correctief onderhoud en kleine bouwkundige werkzaamheden • Planmatig onderhoud • Vervangingsonderhoud • Advies (waaronder het opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan) Werkzaamheden die buiten deze opdracht vallen, zijn: • Werkzaamheden aan E- en W-installaties • Nieuwbouwprojecten • Vernieuwbouwprojecten • Grootschalige renovaties De werkzaamheden worden aanbesteed voor een periode van 6 jaar. De omvang van het werk bedraagt circa € 3 miljoen incl. btw per onderhoudspartij voor de komende 4 jaar.

Identificativo della procedura: 60b1b60a-c29d-4e9b-9d69-ebb74e0e2b84

Identificativo interno: 2026-3

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Sittard-Geleen

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor bouwkundig onderhoud ten behoeve van Stichting Kindante

Descrizione: Het werk betreft de volgende werkzaamheden: • Correctief onderhoud en kleine bouwkundige werkzaamheden • Planmatig onderhoud • Vervangingsonderhoud • Advies (waaronder het opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan) Werkzaamheden die buiten deze opdracht vallen, zijn: • Werkzaamheden aan E- en W-installaties • Nieuwbouwprojecten • Vernieuwbouwprojecten • Grootschalige renovaties De werkzaamheden worden aanbesteed voor een periode van 6 jaar. De omvang van het werk bedraagt circa € 3 miljoen incl. btw per onderhoudspartij voor de komende 4 jaar.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Verlengingen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Sittard-Geleen

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Er wordt gekozen voor een raamcontract van 6 jaar (4 jaar met maximaal 2 jaar verlenging). Deze verlenging van de standaard raamovereenkomsttermijn van 4 jaar met twee jaar is gerechtvaardigd op grond van artikel 33 van Richtlijn 2014/24/EU. De verlenging waarborgt: • een langere continuïteit van de dienstverlening, De scholen kunnen langer gebruik maken van contractpartijen, waardoor kans op vers

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Zie aanbestedingsdocumenten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Zie aanbestedingsdocumenten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425861>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425861>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting Kindante - Rechtbank Limburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Stichting Kindante - B.Bervoets

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Stichting Kindante

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Kindante

Numero di registrazione: 3577175

Indirizzo postale: Dr. Nolenslaan 138

Località: Sittard

Codice postale: 6136 GV

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Britt Bervoets

E-mail: inkoop@kindante.nl

Telefono: +31 464363366

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Limburg

Indirizzo postale: Postbus 1988,

Località: Maastricht

Codice postale: 6201 BZ

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Limburg

E-mail: br.ha.rol.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883611638

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg>

Altri referenti:

Nome ufficiale: B.Bervoets

Indirizzo postale: Dr. Nolenslaan 138

Località: Sittard

Codice postale: 6135KT

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

Referente: B.Bervoets

E-mail: inkoop@kindante.nl

Indirizzo internet: <http://www.kindante.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 456c683c-7fd3-486e-90e1-3fe3174fdfaa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 15:48:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 352415-2026

Numero dell'edizione della GU S: 98/2026

Data di pubblicazione: 22/05/2026