

352619-2026 - Gara

Germania – Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio – Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

OJ S 98/2026 22/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Grefrath

E-mail: vergabestelle@kreis-viersen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Descrizione: Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)

Identificativo della procedura: d9805c1b-772c-4c91-922d-5cc3aa939879

Identificativo interno: S-GREF-2026-0016

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45312200 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antifurto

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Grefrath

Codice postale: 47929

Suddivisione del paese (NUTS): Viersen (DEA1E)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren. 3. Ausführungszeitraum 20.07.2026 bis 30.06.2027 Beginn Werkplanung mit

Verkabelungsschema für Elektriker: 20.07.2026 Lieferung + Montage Einbaugehäuse FSD + FSR: 15.08.2026 Überprüfung der bauseitigen Verkabelung: 15.09.2026 Lieferung + Montage BMZ + Melder: ab 04.01.2027 Inbetriebnahme / Probebetrieb: 30.04.2027 Abnahmen + Aufschaltung auf FW: 30.06.2027

4. Nachweise / Angaben / Unterlagen, die zusätzlich zu den in den Teilnahmebedingungen genannten mit dem Angebot einzureichen sind:

a) Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. b) Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit: - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist. - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuer-sachen aus dem Jahr 2026 (falls nicht bis zum Ablauf der Angebotsfrist verfügbar aus dem Jahr 2025). - Aktuell gültige (= zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist) Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz. c) Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. - Der Bewerber muss DIN 14675 für die Planung, Montage und Wartung von Brandmeldeanlagen zertifiziert sein. - Der Bewerber muss ausreichende Erfahrung in der Ausführung von Brandmeldeanlagen haben. Als Nachweis sind min. 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über ausgeführte Brandmeldeanlagen für mehrgeschossige Gebäude (min. 2 Ebenen) von min. 750 m² BGF zu nennen. Die Referenzleistungen müssen zwischen dem Jahr 2021 und dem Zeitpunkt der Angebotsabgabe fertiggestellt worden sein. - Eigenerklärung zur Eignung

5. Nach Auftragsvergabe und vor Baubeginn ist die Urkalkulation einzureichen. Die nach der Auftragsvergabe einzureichende Urkalkulation bleibt verschlossen. Dem Auftraggeber ist es jedoch gestattet, die Urkalkulation zur Prüfung von Nachträgen, zur Vereinbarung neuer Preise oder zur Prüfung sonstiger vertraglicher Leistungen zu öffnen und einzusehen. Nach Abnahme der Gesamtleistung wird die Urkalkulation dem Auftragnehmer zurückgegeben.

6. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer min. 1 der deutschen Sprache befähigter, ausgebildeter Facharbeiter und/oder Meister seines Unternehmens auf der Baustelle anwesend ist.

7. Die Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser sowie die Aufstellung mobiler Toiletten und eines Sanitärcontainers erfolgen bauseits. Die Kosten für die Verbrauchsgebühren und die Nutzung der mobilen Toiletten / des Sanitärcontainers werden vom AG entrichtet. Zur Begleichung dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 % der Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den einzelnen Rechnungen des AN.

8. Der AG hat für das Bauvorhaben eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen, deren Kosten auf die einzelnen Gewerke umgelegt werden. Zur Begleichung dieser Kosten ist eine entsprechende Umlage in Höhe von 0,25 % der Schlussrechnungssumme brutto vorgesehen. Die Begleichung der Umlage erfolgt mit den einzelnen Rechnungen des AN.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Um- und Neubau Rathaus Grefrath - Sicherheitstechnische Anlagen (BMA + EMA)
Descrizione: Die Gemeinde Grefrath plant die Modernisierung und Neugestaltung des Rathauses - hierzu wird der denkmalwürdige Altbestand modernisiert und durch einen neuen zwei- bzw. dreigeschossigen (Splitlevel), nicht unterkellerten Neubau erweitert. Dieser schließt mittels eines kleinen Verbindungsbaus barrierefrei an den bestehenden Altbau an. Der Neubau besteht aus einem Stahlbeton-Kern in überwiegend Ortbetonbauweise sowie aus einschaligem Mauerwerk der Außenwände (Nordfassade und beide Giebelseiten). Die Zimmerarbeiten ergänzen den Rohbau durch ein zweigeschossiges Holz-Tragwerk und einen vorgelagerten Balkon auf der Südseite sowie das Dachtragwerk auf Nord- und Südseite. Gegenstand der Ausschreibung sind u.a. folgende Leistungen inkl. Dokumentation:
Brandmeldeanlage, bestehend aus - 1 Zentrale in Ringbustechnik mit Aufschaltung auf die FW
- 1 Übertragungseinrichtung - 1 Feuerwehr-Informationen + Bediensystem - 1 Feuerwehr-Schlüsseldepot - 170 automatisch und nichtautomatische Melder - 114
Alarmierungseinrichtungen - 150 Laufkarten Einbruchmeldeanlage nach VDS Klasse C, bestehend aus - 1 Zentrale in Bustechnik für 4 Sicherheitsbereiche - 1 Übertragungseinrichtung - 3 Auswerteeinheiten - 4 PIN-Code-Bedieneinheiten für Scharf- / Unscharfschaltung - 4 IR-Bewegungsmelder - 4 Sperrelemente, Magnet- und Riegelkontakte
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45312200 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antifurto

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rathausplatz 3
Località: Grefrath
Codice postale: 47929
Suddivisione del paese (NUTS): Viersen (DEA1E)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/07/2026
Data di fine durata: 30/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Preis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GREF-2026-0016>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 22 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 16a VOB/A EU.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen Rathausmarkt 3 41747 Viersen Deutschland

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Grefrath

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Grefrath

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Gemeinde Grefrath

Numero di registrazione: t:0215840800

Indirizzo postale: Rathausplatz 3

Località: Grefrath

Codice postale: 47929

Suddivisione del paese (NUTS): Viersen (DEA1E)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

E-mail: vergabestelle@kreis-viersen.de

Telefono: +49 2162391035

Fax: +49 216239281051

Indirizzo internet: <https://www.kreis-viersen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: 05515-03004-07
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Indirizzo internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5195dffa-3abe-4a9d-bb12-b7bd4ec4e7df - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 21/05/2026 11:45:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 352619-2026
Numero dell'edizione della GU S: 98/2026
Data di pubblicazione: 22/05/2026