

352808-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Concours restreint
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'HOSPITALISATION TEMPS PLEIN, HOPITAL DE
JOUR (HDJ) EN PSY ADULTE ET POLES RECHERCHE SUR LE SITE DU CHGR
OJ S 98/2026 22/05/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CHU de Rennes

E-mail: t.blancveisse@ch-guillaumeregnyier.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concours restreint PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D' HOSPITALISATION TEMPS PLEIN, HOPITAL DE JOUR (HDJ) EN PSY ADULTE ET POLES RECHERCHE SUR LE SITE DU CHGR

Descrizione: Il s'agit d'un concours restreint portant " Esquisse " en application des articles L. 2125-1, L.2172-1 et R.2172-1 à R.2172-2, R.2172-4, R.2172-6, R.2162-15 à R.2162-2, R. 2162-22 et R2162-25 du code de la commande publique. Dans le cadre de la mise en œuvre de son Schéma Directeur Immobilier, le Centre Hospitalier Guillaume Régnier initie un premier projet majeur objet de la présente consultation. Il s'agit de la construction d'un ensemble immobilier regroupant : 2 pôles psychiatrie adulte, des Hôpitaux de Jour et des pôle recherches. Les caractéristiques principales du projet sont les suivantes : 154 lits de psychiatrie adulte ; 35 place d'hôpital de jour ; Une Surface Dans Œuvre estimée à 11 000 m² ; Un niveau de performance « bâtiment passif » (sans labélisation). L'emprise du projet est située sur le site principal du CHGR à Rennes (35), à l'angle du boulevard de Strasbourg et l'avenue du Général Leclerc. L'emprise est actuellement construite, la déconstruction des existante / remise en état de la parcelle, sera effective préalablement à la présente opération. De par son positionnement, les enjeux du projet sont multiples : Image de la psychiatrie depuis l'espace public ; Intégration dans la ville et dialogue avec le tissu urbain environnant ; - Intégration dans le site CHGR et son histoire. L'enveloppe financière définie pour la construction de ce projet est de : 27.000,000 euros HT travaux.

Identificativo della procedura: 86f89038-1b75-4687-9ea4-f317e2fa7a8b

Identificativo interno: GHT2026-16

Tipo di procedura: Ristretta

Caratteristiche principali della procedura: Le groupement de maîtrise d'œuvre retenu devra détenir les compétences listées à l'article 10 du règlement de concours et pourra être ainsi composé : 1. Un architecte au sens de la loi du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture ou groupement solidaire d'architectes (présence obligatoire d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985) ; 2.Un bureau d'études tous corps d'états ou plusieurs bureaux d'études spécialisés ayant des compétences d'ingénierie (structures, fluides / lots techniques) ; 3.Un économiste

de la construction (qui peut être interne ou externe au cabinet d'architecte principal ou bureau d'études) ; 4. Un acousticien. La compétence peut être portée par un co traitant ou sous-traitant spécifique, par l'architecte ou le bureau d'études ; 5. Un paysagiste. La compétence peut être portée par un co-traitant ou sous-traitant spécifique, par l'architecte ou le bureau d'études. En cas de groupement, l'architecte devra être mandataire. Dans le cadre de la composition des équipes, le Maître d'Ouvrage impose les règles suivantes : Pour l'architecte mandataire, il ne sera pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Ainsi, un même prestataire ne peut être candidat que dans une seule équipe ; Un bureau d'études technique (structures, fluides / lots techniques) ne pourra pas se présenter dans plus de 3 groupements (même nom et même SIREN) ; Si un BET est présent dans 4 groupements ou plus, les candidatures seront toutes rejetées. Pas d'exclusivité sur l'économiste, le paysagiste, acousticien, ou tout autre prestataire spécialisé proposé librement.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 108 avenue du Général Leclerc CS 60838

Località: RENNES

Codice postale: 35708

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Conformément aux dispositions de l'article R.2122-6 du code de la commande publique, le concours sera suivi d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables en vue de l'attribution d'un marché public de maîtrise d'œuvre au lauréat ou à l'un des lauréats du concours. La mission confiée sera une mission de base de maîtrise d'œuvre telle que définie aux articles R.2431-4 et aux articles R.2431-8 à R.2431-16, R.2431-18 du code de la commande publique relatifs aux éléments de mission de maîtrise d'œuvre privée portant sur des opérations de construction neuve de bâtiment ainsi que par l'arrêté du 22/03/2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. La mission du maître d'œuvre sera complétée par les éléments de missions suivants sous forme de Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE) à chiffrage obligatoire : PSE 1 : Quantitatifs sur les lots architecturaux, techniques et VRD ; PSE 2 : Mission CSSI ; PSE 3 : Mission synthèse ; PSE 4 : Mission BIM. Les candidats ont l'obligation de chiffrer ces PSE. A défaut leur offre sera considérée comme irrégulière. Les autorisations administratives telles que décrites au CCTP seront à la charge du titulaire du marché public et notamment : Permis de construire ; Et toute autre autorisation et déclaration nécessaire à l'obtention des autorisations d'urbanisme, de sûreté/sécurité et d'environnement. L'ensemble des études définies dans le programme et/ou nécessaires pour atteindre les objectifs du programme (ex : niveau de performance énergétique, ...) font également partie intégrante de la mission de base.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sans objet

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concours restreint PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D' HOSPITALISATION TEMPS PLEIN, HOPITAL DE JOUR (HDJ) EN PSY ADULTE ET POLES RECHERCHE SUR LE SITE DU CHGR

Descrizione: Le nombre de candidats admis à concourir est fixé au nombre de 3. Le pouvoir adjudicateur engage la négociation avec le ou les lauréats qu'il désigne. La négociation porte sur les caractéristiques, les conditions d'exécution du marché, sur la proposition d'honoraires ainsi que la prise en compte par le ou les lauréat(s) des observations éventuelles du jury sur son projet. Après négociation, le marché public de maîtrise d'œuvre sera attribué par le Pouvoir Adjudicateur et un avis d'attribution du marché de maîtrise d'œuvre sera publié. Les candidats restent engagés par leur offre pendant un délai de cent-quatre-vingt (180) jours à compter la date limite de remise de l'offre finale. Le maître d'ouvrage organisera une réunion et une visite de site avec les participants au concours afin de répondre à l'ensemble des questions posées. La date de cette réunion sera précisée aux participants admis à concourir. Identificativo interno: GHT2026-16

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rennes

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

Informazioni supplementari: fin de leur permettre de mettre en place une stratégie de prise en charge publique commune et graduée du patient dans le but d'assurer une égalité d'accès à des soins sécurisés et de qualité, les établissements parties se constituent en un Groupement Hospitalier de Territoire (GHT). En application du décret n° 2016-524 du 27 avril 2016 relatif aux groupements hospitaliers de territoire et du décret n° 2017-701 du 2 mai 2017 relatif aux modalités de mise en œuvre des activités, fonctions et missions mentionnées à l'article L. 6132-3 du code de la santé publique, au sein des groupements hospitaliers de territoire, une convention constitutive a été signée le 30 juin 2016. Elle désigne le Centre Hospitalier universitaire de Rennes comme établissement support du GHT « Haute-Bretagne ». Seul l'établissement suivant est concerné par le présent marché public : -le CENTRE HOSPITALIER GUILLAUME REGNIER (CHGR). Ainsi, il est confié au CHU de Rennes la fonction d'assurer, pour le compte du CHGR, la passation du marché public ainsi que certaines missions liées à l'exécution (décision de reconduction, conclusion d'avenant, décision de résiliation). Les spécificités du CHGR sont précisées dans les pièces du marché public. Toutes les autres missions de la phase d'exécution des marchés publics relèvent du CHGR. L'exécution du

marché public couvre son régime financier (le recours, le cas échéant, à la sous-traitance, la gestion et l'émission des ordres de service passés au titre des marchés publics, la vérification du service fait, le règlement, le versement d'avances et d'acomptes, la liquidation et le mandatement des factures, etc.). De ce fait, dans cette consultation, le terme « CHU de de Rennes » désigne l'établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) « Haute-Bretagne ». Le terme « CHGR » - Centre Hospitalier Guillaume Rénier, désigne l'établissement partie du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) « Haute-Bretagne ». Le pouvoir adjudicateur est le Centre hospitalier universitaire de RENNES (CHU de Rennes), Etablissement support du GHT Haute-Bretagne, agissant au nom et pour le compte du CHGR en sa qualité de maître d'ouvrage. Eu égard à l'objet du marché de maîtrise d'œuvre, les capacités attendues des candidats sont les suivantes : 1. Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-5 du code de la commande publique, le candidat ou l'un des membres du groupement, auteur du projet architectural, est inscrit à l'ordre des architectes pour les architectes français ou doit justifier par tout moyen équivalent, de son aptitude à exercer en France, pour les architectes étrangers. 2. Capacité professionnelle Le candidat, l'un des membres du groupement, ou un autre opérateur économique sur les capacités duquel le candidat ou le groupement s'appuie et sous réserve qu'il justifie de disposer desdites capacités pour l'exécution du marché de maîtrise d'œuvre, doit justifier de disposer des compétences minimales suivantes : Architecture ; Ingénierie (structures, fluides / lots techniques) ; Economie de la construction ; Paysage ; Acoustique. Pour chaque compétence, le candidat présente pour les membres du groupement concernés, les certificats de qualification, étant précisé que le Pouvoir adjudicateur accepte tout moyen de preuve équivalent et notamment les certificats provenant d'organismes établis dans d'autres Etats membres. 3. Capacité « technique » Il n'est pas fixé de niveau minimal de capacité technique. Pour chaque compétence, le candidat présente pour les membres du groupement concernés, les ressources (moyens humains et matériels) dont il dispose. 4. Capacité « financière » Le candidat individuel ou les membres du groupement présentent le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché réalisés au cours des trois derniers exercices. 5. Références : Dans le cadre de l'annexe 2, l'architecte mandataire présentera un maximum de 4 références (sans limite de temps et a minima marché de maitrise d'œuvre notifié) concernant des opérations dans le domaine sanitaire (seront valorisés, les mandataires présentant au moins une référence en psychiatrie) et de dimension minimale de 9.000,000 euros HT travaux (cf. article 11 du présent règlement). Les autres membres du groupement (ou sous-traitants) devront présenter dans leur ensemble, au maximum 6 références (sans limite de temps et a minima marché de maitrise d'œuvre notifié) concernant des opérations dans le domaine sanitaire (seront valorisés, les co traitants/ sous-traitants présentant au moins une référence en psychiatrie) et de dimension minimale de 9.000,000 euros HT travaux. Les critères de sélection des candidatures seront les suivants : Qualités des références (4 maximum) du mandataire présentées dans le cadre de l'annexe 2 au règlement et concernant des opérations dans le domaine sanitaire (seront valorisés, les mandataires présentant au moins une référence en psychiatrie) et de dimension minimale de 9.000,000 euros HT travaux. Qualités des références (6 maximum) du ou des BET membres du groupement (ou sous-traitants) présentées dans le cadre de l'annexe 2 au règlement et concernant des opérations dans le domaine sanitaire (seront valorisés, les co traitants/sous-traitants présentant au moins une référence en psychiatrie) et de dimension minimale de 9.000,000 euros HT travaux. Qualités architecturales des références du mandataire (y compris insertion du projet dans son environnement) (4 maximum) présentées dans le cadre de l'annexe 3 au règlement. Les critères d'évaluation des projets sont indiqués ci-après sans pondération (critères considérés équivalents entre eux), les indications mentionnées sous chacun d'eux ne constituent pas des

sous-critères en soi mais des précisions sur les éléments qui permettront au jury d'apprécier le critère en question. Critère 1 Insertion dans le site, image donnée : Qualités d'insertion : adaptation à la topographie du terrain, traitement des abords et des accès ; o Intégration des contraintes foncières et urbaines ; - Intégration du projet dans le site ; o Parti architectural et image donnée. Critère 2 - Cohérence fonctionnelle d'ensemble o Adéquation du parti d'aménagement proposé et des différents flux par rapport à l'organisation fonctionnelle générale demandée ; o Qualité des interfaces, proximités ou éloignement entre secteurs. Critère 3 - Cohérence fonctionnelle par entité o Adéquation des fonctionnalités par entité proposées par rapport à l'organisation demandée (qualité des interfaces, proximités ou éloignement à l'intérieur du secteur) ; o Fonctionnalités des locaux ; o Qualité des espaces Critère 4 - Dimensionnement et faisabilité technique au regard de l'adéquation à l'enveloppe financière et au calendrier o Niveau des prestations techniques proposées par les candidats ; o Adéquation de l'enveloppe financière avec les caractéristiques dimensionnelles (rendement SDO/SU) ; o Adéquation de l'enveloppe financière avec le parti constructif, les matériaux et les solutions techniques proposées ; o Délai d'étude et de réalisation. Critère 5 – Qualité environnementale du projet o Qualité de prise en compte de l'approche environnementale définie dans le programme. Une prime est versée sur proposition du jury, à chacun des candidats admis à participer au concours. Son montant est de 80.000 € HT. Cette prime est versée, sous réserve de la remise de prestations conformes au règlement du concours. Elle pourra être réduite ou supprimée dans les cas suivants: Il n'y a pas eu de prestations remises ; Les prestations sont irrégulières. Le jury proposera alors le montant qu'il estimera correspondre à la prestation fournie

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critère 1 : Insertion dans le site, image donnée / Critère 2 : Cohérence fonctionnelle d'ensemble / Critère 3 : Cohérence fonctionnelle par entité / Critère 4 : Dimensionnement et faisabilité technique au regard de l'adéquation à l'enveloppe financière et au calendrier / Critère 5 : Qualité environnementale du projet

Descrizione: Les critères d'attribution des projets sont précisés au règlement de concours.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2997333&orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: no

Membri della giuria: La composition du jury est fixée en application des dispositions des articles R. 2162-22 et R. 2162-25 du code de la commande publique.

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2997333&orgAcronyme=x7c>

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif

Informazioni sui termini per il riesame: Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Rennes 3, Contour de la Motte CS44416 35 044 Rennes Cedex
Téléphone : 02 23 21 28 28. Télécopie : 02 99 63 56 84. Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Les voies de recours ouvertes sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme ; Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'Etat du 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CHU de Rennes

Numero di registrazione: 26350007600017

Indirizzo postale: 2 rue Henri le Guilloux

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

Referente: Thomas BLANC-VEISSE

E-mail: t.blancveisse@ch-guillaumeregnyier.fr

Telefono: 0299333923

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif

Numero di registrazione: 17350005900014

Indirizzo postale: 3, Contour de la Motte

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefono: 0223212828

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d39367ea-1e81-4c2c-9531-706c5b85fed4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 20/05/2026 15:19:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 352808-2026

Numero dell'edizione della GU S: 98/2026

Data di pubblicazione: 22/05/2026